K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4436799** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Soccer Reality vám nabízí k prodeji útulnou rekreační chatu se zahradou v obci Pěnčín, část Huť, v krásném prostředí Jizerských hor a Podkrkonoší.

Pokud hledáte místo, kam můžete na víkend utéct z města, užívat si klid, přírodu a vlastní zahradu, může být právě Huť tou správnou volbou.

Chata stojí na vlastním pozemku a společně s navazující zahradou nabízí celkovou výměru 611 m2. Pozemek o výměře 212 m2 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, navazující pozemek o výměře 399 m2 jako zahrada.

Z fotografií je patrné, že chata má příjemný tradiční rekreační charakter. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním prostorem a obytná místnost s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Další obytné prostory jsou situovány v podkroví, kde dřevěné obložení, přiznané trámy a šikmé stropy podtrhují typickou atmosféru horské či venkovské chalupy.

Součástí objektu je také kryté venkovní posezení, které přímo vybízí k letnímu odpočinku, ranní kávě nebo večernímu posezení s rodinou a přáteli.

Velkou předností nemovitosti je zahrada se vzrostlou zelení. Pozemek působí velmi příjemně a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry nebo další rekreační využití. Z některých částí pozemku se otevírají pěkné výhledy do okolní krajiny.

Chata je připojena na elektrickou energii. Veřejný vodovodní řad se nachází v přilehlé komunikaci a chata je na ni napojena. Veřejná kanalizace v lokalitě není a likvidace odpadních vod je řešena čističkou odpadních vod. Plynovod se v místě nenachází.
Velkou výhodou je rovněž přímý přístup z veřejné komunikace. Pozemky sousedí s komunikací, která je ve vlastnictví obce Pěnčín.
Z pohledu územního plánu se oba pozemky nacházejí ve stabilizované ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Případné budoucí stavební úpravy nebo další stavební záměry je nutné vždy posoudit podle aktuálních regulativů územního plánu a stavebních předpisů.

Nemovitost je ideální pro toho, kdo hledá vlastní chatu v přírodě, místo pro rodinnou rekreaci nebo klidné víkendové zázemí mimo ruch velkého města. V obci Zásada je lyžařský vlek a nedaleko koupaliště.

K nemovitosti máme navíc zpracovaný podrobný technický report, ve kterém byly prověřeny inženýrské sítě, přístup k nemovitosti, územní plán a další technické informace.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Novák
Tel:
+420 777 276 667
Email:
novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4436799
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	67247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	611 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Zastavěná plocha:	59 m2