K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4436043** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 450 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte nový rodinný dům, kde budete mít dostatek soukromí, pohodlnou dispozici a zároveň moderní technologie, které se postarají o příjemné bydlení i rozumné provozní náklady?

V nové rezidenční části Olešné u Rakovníka vzniká samostatně stojící přízemní bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou přes 113 m2 a zastavěnou plochou 145 m2. Dům nabídne vše, co dnes od kvalitní novostavby očekáváte podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Daikin, centrální rekuperaci Zehnder, izolační trojskla i předokenní žaluzie s chytrým ovládáním Somfy.
Dokončení je plánováno na duben 2027.

Dům je navržen jako zděná stavba z Ytongu o tloušťce 300 mm s dodatečným zateplením fasády EPS 160 mm. Střecha je valbová s betonovou krytinou a zateplením minerální izolací o tloušťce přibližně 350 mm. Výsledkem je moderní a kvalitně řešený dům, který je připravený pro pohodlné celoroční bydlení.

O vytápění se postará tepelné čerpadlo Daikin vzduchvoda napojené na teplovodní podlahové vytápění. V koupelně bude komfort doplněn otopným žebříkem.
O pravidelnou výměnu vzduchu bez zbytečných tepelných ztrát se postará centrální rekuperační systém Zehnder.

Velkým benefitem jsou také plastová okna s izolačními trojskly a předokenní žaluzie s ovládáním Somfy, které pomohou s regulací teploty, soukromím i komfortem během letních měsíců.

Interiér bude dokončen v praktickém a nadčasovém standardu s kombinací vinylových podlah a keramické dlažby. Kuchyňská linka nebude součástí dodávky připravena bude instalace, takže si nový majitel může kuchyň vybrat přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

U domu bude připravený také prostor pro realizaci terasy. Pozemek bude srovnaný, oplocený a připravený pro budoucí zahradu, přičemž oplocení bude doplněné o hliníkové výplně. Příjemným praktickým bonusem jsou dvě parkovací místa přímo na vlastním pozemku.

Dům bude napojen na veřejný vodovod, veřejnou tlakovou kanalizaci a elektřinu. Plyn zde není potřeba. Dešťová voda ze střechy bude zachytávána do retenční nádrže o objemu 8 m and sup3; a bude ji možné využívat například pro zalévání zahrady.

Hlavní přednosti domu:

- samostatně stojící novostavba 4+kk
- přízemní bungalov bez schodů
- užitná plocha 113,28 m2
- zastavěná plocha 145 m2
- tepelné čerpadlo Daikin
- teplovodní podlahové vytápění
- centrální rekuperace Zehnder










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup
Tel:
+420 602427211
Email:
ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- dvě koupelny
- plastová okna s trojskly
- předokenní žaluzie s chytrým ovládáním
- příprava pro kuchyňskou linku
- příprava pro budoucí terasu
- oplocený a srovnaný pozemek
- dvě parkovací místa
- retenční nádrž 8 m and sup3;
- předpokládané dokončení 04/2027.

Olešná u Rakovníka je příjemná a klidná obec, která nabízí ideální kombinaci venkovského charakteru, přírody a rychlé dostupnosti do města. Rakovník je vzdálený jen několik minut autem, takže máte kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah.
Přímo v Olešné najdete mateřskou školu, základní školu, obchod s potravinami, obecní úřad i obnovený lokální pivovar v zámeckém areálu. Obec tak nepůsobí jako odlehlé místo, ale jako živé a praktické zázemí pro každodenní život.

Do Rakovníka dojedete autem přibližně za 3 minuty, na kole po lesní cyklostezce asi za 10 minut. Na okraj Prahy se po dálnici D6 dostanete zhruba za 30 minut.
Velkým benefitem je i okolní příroda. Rakovnicko a blízké Křivoklátské lesy lákají k procházkám, cyklovýletům i víkendovým výletům. Na dosah máte Berounku, hrad Křivoklát, Krakovec, historické centrum Rakovníka i krásnou krajinu plnou lesů, luk a klidných tras.

Pokud hledáte moderní bydlení, které nabídne úsporný provoz, vlastní venkovní prostor, soukromí a pocit rodinného domu, tahle nabídka v Olešné dává velký smysl.
Přijďte se podívat. Možná právě tady začíná váš nový příběh. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/novostavba-rodinneho-domu-4-kk-v-olesne-u-rakovnika

ID inzerátu ESO:	4436043
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	21757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	849 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	704 m2
Zastavěná plocha:	145 m2