

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4435704 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte dům, který nabídne vedle bydlení také zázemí pro práci, koníčky nebo vlastní projekt? Nabízím vám rodinný dům na ulici Hlavní ve Štěpánkovicích, který zaujme výraznou zdobenou fasádou, dvěma nadzemními podlažími a pestrým uspořádáním obytných i doplňkových prostor.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 457 m². Zastavěná plocha domu činí 180 m². K domu náleží garáž, dvorní zázemí, kryté posezení, pracovní prostory, sklep a nedokončené podkroví. Celkem je možné využít 360 m² a dále podkroví. Dům může sloužit jednak jako více samostatných bytových jednotek, tak jako celek, případně pro kombinaci obojího. Dům byl dokončen v roce 2000.

BYDLENÍ S CHARAKTEREM

Obytná část zahrnuje více než 8 místností, koupelny a dostatek prostoru pro vybudování dalšího zázemí. Světlé interiéry a členění domu poskytují prostor pro vytvoření domova podle potřeb nového majitele. Část prostor prošla průběžnými úpravami, další místnosti nabízejí příležitost k modernizaci a sjednocení celkového standardu. Půdní prostor je z části připraven pro vybudování dalšího obytného podlaží.

Příjemným doplňkem je kryté venkovní posezení, které může sloužit k odpočinku, společnému stolování nebo setkávání s rodinou a přáteli. Garáž a pracovní zázemí oceníte také pro uložení vybavení, nářadí či věcí pro volný čas nebo prostě jen pro automobil.

PROSTOR PRO PRÁCI A DALŠÍ ZÁMĚRY

Zajímavou součástí domu je prostor se samostatným vstupem přímo z ulice a výkladním oknem. Může oslovit zájemce, kteří chtějí propojit bydlení s pracovním zázemím. Poloha při hlavní komunikaci zajišťuje snadnou orientaci, příjezd a dobrou viditelnost této části objektu. Konkrétní podnikatelské využití je třeba posoudit podle povoleného účelu užívání a případných požadavků stavebního úřadu.

TECHNICKÉ INFORMACE A STAV

Dům má zděnou konstrukci, šikmou střechu s taškovou krytinou a plastová okna, zčásti opatřená venkovními roletami. Je vybaven plynovým kotlem a teplovodními radiátory. Napojení na obecní vodovod, kanalizační síť a veřejný plyn, elektroinstalace je v mědi.

LOKALITA

Štěpánkovice leží v okrese Opava na Hlučínsku. Dům na ulici Hlavní nabízí dobře rozpoznatelnou adresu a přístup ze silniční komunikace. Uliční poloha může být výhodou zejména pro zájemce, kteří hledají vedle bydlení také dobře dostupné pracovní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

zázemí.

Grafická část průkazu energetické náročnosti budovy nebyla dosud předložena, proto je v inzerci uvedena energetická třída G mimořádně ne hospodárná.

Zaujala vás nemovitost, která spojuje osobitý vzhled, obytné prostory a praktické zázemí? Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku, při které společně projdeme dům i možnosti jeho využití.

ID inzerátu ESO:	4435704
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	CR25058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	457 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	360 m2
Plocha zahrady:	277 m2
Zastavěná plocha:	180 m2