

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4435117 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rekreační chaty po kompletní rekonstrukci Kaliště (Lensedly), Praha-východ

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou chatu na vlastním oploceném pozemku o výměře 508 m² (zastavěná a užitná plocha 41 m²), situovanou v malebné a klidné části obce Lensedly (k. ú. Lensedly, č. ev. 106), pouhých 30 minut autem od centra Prahy. Nemovitost se nachází v nezáplavové oblasti.

Nemovitost prošla rozsáhlou a důkladnou rekonstrukcí, díky které spojuje komfort novostavby s kouzlem přírody. Chata je v perfektním stavu a připravena k okamžitému užívání bez dalších investic - ideální pro celoroční rekreaci nebo po úpravách i k trvalému bydlení.

Dispozice a vybavení chaty:

Chytrá dispozice 2+kk: Do chaty se vstupuje přes zádveří, ze kterého je přímý vstup do nové koupelny (se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem).

Obytný prostor: Ze zádveří se dále přechází do světlého obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Ložnice: Na obývací pokoj navazuje menší útulný pokoj určený k pohodlnému spaní.

Dominanta nemovitosti: Z obývacího pokoje je přímý vstup na ohromnou dřevěnou terasu, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, grilování či posezení s rodinou a přáteli.

Příslušenství na zahradě: Na pozemku se nachází praktický zahradní domek, který perfektně poslouží pro uskladnění sekačky, zahradního nářadí či nábytku. Součástí chaty je také technická místnost.

Interiér: V celém objektu je položena nová, odolná vinylová podlaha.

Technické parametry a komfort:

Kompletní zateplení: Nově zateplené stěny, stropy i podlahy zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti a nízké náklady na vytápění.

Vytápění: Hlavním zdrojem tepla jsou nová krbová kamna Haas + Sohn, která spolehlivě vytopí celou chatu a vytvoří příjemnou atmosféru. Jako komfortní sekundární zdroj slouží infrapanely.

Inženýrské sítě a voda: Elektřina 230 V, vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s dostatkem vody.

Pozemek a parkování: Pozemek o výměře 508 m² je kompletně oplocený, což zajišťuje soukromí i bezpečí pro děti nebo domácí mazlíčky. Pohodlné parkování je možné přímo na pozemku.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita v okrese Praha-východ nabízí skvělou dostupnost po silnici (rychlé napojení na dálnici D1) i vlakem zastávka Senohraby.

Okolní hluboké lesy jsou ideální pro turistiku a cykloturistiku, nedaleká řeka pak nabízí skvělé možnosti pro rybaření.

Restaurace U Bořka cca 500 m

Vyhlášené občerstvení Baštína cca 2 km

Praha (centrum) cca 30 minut autem

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, zrekonstruované a klidné útočiště v přírodě s perfektním dojezdem do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435117
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	21765
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	508 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	41 m2