

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4433201 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Statek Losiny tři apartmány, wellness zázemí a pozemky o výměře 2 811 m²

Nabízíme k prodeji apartmánový dům Statek Losiny ve Velkých Losinách. Areál se třemi apartmány, kapacitou až 28 hostů a pozemky o celkové výměře 2 811 m² spojuje rekreační ubytování, bohaté zázemí pro hosty a potenciál dalšího rozvoje.

Prostor pro podnikání i vlastní vizi

Dům nabízí tři apartmány s celkem šesti ložnicemi, kuchyňským a sociálním zázemím. Svým uspořádáním je vhodný pro pobyty rodin s dětmi i skupin přátel. Budoucí majitel může navázat na dosavadní ubytovací využití a dále rozvíjet nabídku podle svých představ.

K charakteru statku patří prostorný dvůr, rozlehlá zahrada a vedlejší stavby. Celek poskytuje rozmanité zázemí pro provoz i odpočinek hostů.

Zahrada a relaxace jako součást pobytu

Hosté mohou využívat saunu, vířivku a venkovní bazén se slanou vodou o rozměrech 4 × 4 metry. Na oplocené zahradě je dětské hřiště a trampolína, nabídku doplňuje krb a stolní fotbal. Parkování je zajištěno ve dvoře a v domě je dostupné Wi-Fi připojení.

Právě spojení samostatných apartmánů, společného venkovního prostoru a relaxačního zázemí dává areálu přitažlivost pro víkendové i delší rekreační pobyty.

Navazující pozemek s potenciálem rozvoje

Součástí nabídky je parcela č. 153 o výměře 1 344 m², která je dle dodaných informací vedena v územním plánu v plochách smíšeného obytného využití. Představuje tak zajímavou rezervu pro další záměry budoucího majitele. Konkrétní možnosti využití a případné výstavby se řídí podmínkami územního plánu a příslušnými povoleními.

Velké Losiny a Jeseníky na dosah

Velké Losiny nabízejí spojení lázeňské atmosféry, termálního koupání a historických památek. Termální areál i zámek jsou podle webové prezentace ubytování dostupné pěšky. Okolní Jeseníky rozšiřují nabídku o turistiku, cyklistiku a zimní sporty a vytvářejí zázemí pro pobyty v průběhu celého roku.

Statek Losiny osloví zájemce, kteří hledají nemovitost pro podnikání v cestovním ruchu s dostatkem prostoru a perspektivou do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Nabídková cena: 13 990 000 Kč

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.
Ráda Vám představím celý areál i jeho možnosti.

Ing. Monika Veličková
REALITY INVESTICE JESENÍKY
Tel.: 728 373 372

ID inzerátu ESO:	4433201
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	21621
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2811 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	505 m2
Plocha zahrady:	2811 m2
Zastavěná plocha:	380 m2