

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4433007 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

17 999 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v samém srdci obce Staré Město pod Králickým Sněžníkem, situovaný na pozemku o výměře přibližně 1 534 m². Nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i další využití díky rozsáhlému zázemí v podobě obchodních prostorů.

Dům má přibližně 428 m² užitné plochy, disponuje dvěma samostatnými byty a v přízemí se nachází rozlehlé obchodní prostory o velikosti 114,5 m², které sloužily jako lékárna. Byt v prvním podlaží má dispozici 3+1 a jeho užitná plocha činí 114,5 m².

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází byt propojený s půdními prostory a nabízí tak atypicky řešený mezonetový byt s galerií. Celková užitná plocha tohoto bytu včetně podkrovní činí 144,8 m².

Nemovitost je ze dvou třetin podsklepena a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost.

Dům je zateplený, opatřený novější termo fasádou. Okna byla vyměněna, stejně jako řada vnitřních rozvodů a vybavení. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004.

Vytápění je řešeno kombinací kotle na pelety, krbu, podlahového vytápění a elektrických přímotopů. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

K nemovitosti náleží také garáž a hospodářská budova s podkrovním prostorem, dále pergola a bazén.

Staré Město pod Králickým Sněžníkem je vyhledávanou lokalitou v podhůří Králického Sněžníku, vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají opravdu prostorný dům s velkým pozemkem a rozsáhlým zázemím v atraktivní horské lokalitě nebo pro investory hledající zajímavou nemovitost s velkým potenciálem.

Pro domluvení prohlídky a více informací mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám můžeme pomoci. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4433007
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	136586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1534 m ²

Užitná plocha:	428 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²