K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4432752** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Brna, v katastrálním území Bystrc, rekreační oblast Mečkov v blízkosti Brněnské přehrady.

Pozemek a lokalita

Hlavní hodnotou této nabídky je vlastní pozemek se vzrostlou zelení o výměře 716 m2, který nabízí příjemné soukromí, klid a dostatek prostoru pro rekreaci, zahradu i budoucí úpravy podle představ nového majitele. Na pozemek navazuje parcela o výměře 29 m2, na které stojí rekreační chata. Celkově tak jde o 745 m2 vlastních pozemků. Stavba je v katastru evidována jako objekt rodinné rekreace.

Pozemek má přírodní, zahradní charakter se vzrostlými stromy a keři. Součástí zahrady je také venkovní zděný krb, zpevněné plochy a samostatný dřevěný zahradní objekt. Velikost pozemku, množství zeleně a klidné prostředí patří k hlavním benefitům nabídky.

Technické zázemí a přístup

Do chaty je zavedena elektřina a voda je zajištěna vlastní studnou s rozvodem do objektu. Existující technické zázemí tak vytváří dobrý základ pro rekonstrukci stávající chaty i další budoucí využití nemovitosti.

Přístup k nemovitosti je řešen majetkově spolu s nemovitostí je převáděn spoluvlastnický podíl 1/4 na přístupové parcele o celkové výměře 320 m2.

Chata

Na pozemku stojí dvoupodlažní dřevěná rekreační chata, která nebyla delší dobu pravidelně užívána a její současný technický stav vyžaduje rekonstrukci. V přízemí se nachází obytná část, kuchyňský kout, WC a zázemí s kamny, v podkroví jsou další obytné prostory.

Chatu proto prezentujeme jako existující rekreační stavbu s možností rekonstrukce a vytvoření vlastního zázemí podle představ nového majitele. Hlavní hodnotou celé nabídky zůstává pozemek, lokalita a již vybudované technické zázemí.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají větší vlastní pozemek v Brně, klidné prostředí v zeleni a možnost vytvořit si rekreační místo podle svého, aniž by začínali úplně od nuly.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4432752
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	26.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	745 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha zahrady:	716 m2
Zastavěná plocha:	29 m2