K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4432688** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Chata v osadě Zelené údolí u Slap. Příroda, přehrada, klid a výhled do lesa.
Některé chaty jsou hlavně o samotné stavbě. A pak jsou chaty, kde je možná ještě důležitější místo, na kterém stojí.
Tahle patrová srubová chata je právě ten druhý případ.
Nachází se v chatové osadě Zelené údolí, v obci Rabyně, část Loutí, jen asi 500 metrů pěšky lesní stezkou ke Slapské přehradě.
K vodě tedy nemusíte sedat do auta prostě si vezmete ručník a vyrazíte lesem.
Chata byla zkolaudována v roce 1988 a je velmi dobře udržovaná. V posledních letech prošla modernizací . Nová je např. kuchyňská linka a koupelna. Nečeká vás tedy žádná rekonstrukce, spíš jen přivézt si věci a začít chatu používat.
Co v chatě najdete?
Chata je patrová, částečně podsklepená.
užitná plocha přibližně 45 m2
terasa 7 m2
v přízemí obývací část s kuchyňským koutem
koupelna se sprchovým koutem a WC
chodbička a schodiště do patra
v podkroví pak dvě menší ložnice
Voda je z vlastní vrtané studny s hloubkou 17 metrů a je rozvedena po celé chatě. V kuchyni ji ohřívá malý průtokový ohřívač, v koupelně pak bojler.
Odpadní vody jsou svedeny do jímky a toaleta je klasicky splachovací.
Vytápění je kamny na tuhá paliva, v koupelně je pro pohodlí ještě elektrický topný žebřík.
Elektřina je přivedena 3 × 16A.
A teď to hlavní pozemek:
K chatě patří 385 m2 vlastního, kompletně oploceného pozemku. Je svažitý, hodně přírodní a právě díky tomu má chata krásný výhled do údolí a okolních lesů. Nečekejte dokonale vyrovnaný anglický trávník. Tady je to spíš o přírodě. Najdete tu různé druhy lesní i okrasné vegetace, klidové zákoutí a samozřejmě ohniště, kde se dá večer grilovat a posedět s přáteli.
Za mě je to jeden z těch pozemků, kde je člověku dobře, už při samotném posezení venku a právě to je u chaty nejdůležitější věc.
Zelené údolí a Slapy
V osadě je přibližně 40 dalších chat, takže tu nejste úplně sami, ale zároveň nejde o žádnou velkou rekreační kolonii. Umístění této chaty je na okrajovém pozemku, tedy s volným výhledem do sousedního lesa.
Přímo u chaty vede zpevněná obecní komunikace a na vlastním pozemku je možné i parkovat.
A pokud vás omrzí posezení na terase, stačí vyrazit lesem asi 500 metrů ke Slapské přehradě. Koupání, rybaření, výlety, kolo, loď . Možností je kolem Slap opravdu dost.
Chata je z roku 1988, ale někdo se o ni evidentně dobře staral. Modernizovaná, udržovaná, bez nutnosti rekonstrukce. K tomu vlastní pozemek, les za plotem, výhled do údolí a Slapy kousek pěšky.
A to už mi přijde jako docela dobrá kombinace pro víkendy,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc
Tel:
+420 608710237
Email:
jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

prázdniny i obyčejné útěky z města.
Pokud vás chata zaujala, rád vás vezmu na prohlídku.
Jan Lokvenc - Lokyho reality
Pozemky, chaty a nemovitosti, které si nejdřív pořádně prohlédnu já.

ID inzerátu ESO:	4432688
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	385 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	385 m2
Zastavěná plocha:	31 m2