

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4432688 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Chata v osadě Zelené údolí u Slap. Příroda, přehrada, klid a výhled do lesa.

Některé chaty jsou hlavně o samotné stavbě. A pak jsou chaty, kde je možná ještě důležitější místo, na kterém stojí.

Tahle patrová srubová chata je právě ten druhý případ.

Nachází se v chatové osadě Zelené údolí, v obci Rabyně, část Loutí, jen asi 500 metrů pěšky lesní stezkou ke Slapské přehradě.

K vodě tedy nemusíte sedat do auta – prostě si vezmete ručník a vyrazíte lesem.

Chata byla zkolaudována v roce 1988 a je velmi dobře udržovaná.

V posledních letech prošla modernizací. Nová je např. kuchyňská linka a koupelna. Nečeká vás tedy žádná rekonstrukce, spíš jen přivést si věci a začít chatu používat.

Co v chatě najdete?

Chata je patrová, částečně podsklepená.

užitná plocha přibližně 45 m²

terasa 7 m²

v přízemí obývací část s kuchyňským koutem

koupelna se sprchovým koutem a WC

chodbička a schodiště do patra

v podkroví pak dvě menší ložnice

Voda je z vlastní vrtané studny s hloubkou 17 metrů a je rozvedena po celé chatě. V kuchyni ji ohřívá malý průtokový ohříváč, v koupelně pak bojler.

Odpadní vody jsou svedeny do jímky a toaleta je klasicky splachovací.

Vytápění je kamny na tuhá paliva, v koupelně je pro pohodlí ještě elektrický topný žebřík.

Elektrina je přivedena 3 × 16A.

A teď to hlavní – pozemek:

K chatě patří 385 m² vlastního, kompletně oploceného pozemku.

Je svažité, hodně přírodní a právě díky tomu má chata krásný výhled do údolí a okolních lesů. Nečekejte dokonale vyrovnaný anglický trávník. Tady je to spíš o přírodě. Najdete tu různé druhy lesní i okrasné vegetace, klidové zákoutí a samozřejmě ohniště, kde se dá večer grilovat a posedět s přáteli.

Za mě je to jeden z těch pozemků, kde je člověku dobře, už při samotném posezení venku a právě to je u chaty nejdůležitější věc.

Zelené údolí a Slapy

V osadě je přibližně 40 dalších chat, takže tu nejste úplně sami, ale zároveň nejde o žádnou velkou rekreační kolonii. Umístění této chaty je na okrajovém pozemku, tedy s volným výhledem do sousedního lesa.

Přímo u chaty vede zpevněná obecní komunikace a na vlastním pozemku je možné i parkovat.

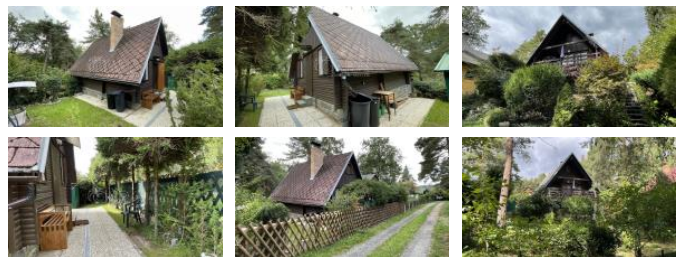
A pokud vás omrzí posezení na terase, stačí vyrazit lesem asi 500 metrů ke Slapské přehradě. Koupání, rybaření, výlety, kolo, loď.

Možností je kolem Slap opravdu dost.

Chata je z roku 1988, ale někdo se o ni evidentně dobře staral.

Modernizovaná, udržovaná, bez nutnosti rekonstrukce. K tomu vlastní pozemek, les za plotem, výhled do údolí a Slapy kousek pěšky.

A to už mi přijde jako docela dobrá kombinace pro víkendy,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

prázdniny i obyčejné útěky z města.
Pokud vás chata zaujala, rád vás vezmu na prohlídku.
Jan Lokvenc - Lokyho reality
Pozemky, chaty a nemovitosti, které si nejdřív pořádně prohlédnu já.

ID inzerátu ESO:	4432688
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	385 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	385 m2
Zastavěná plocha:	31 m2