K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4432583** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Neopakovatelná příležitost na jižní Moravě: Vinice, historický sklep a stavební povolení, které už dnes nikdo nezíská..

Některá místa si vás získají na první pohle a některá na první doušek..
Jsou místa, která nejsou jen pozemkem, ale místem, ke kterému si vytvoříte hluboký vztah, kde můžete pracovat, odpočívat, zvát přátele a užívat si každý rok vlastní úrodu. A možná právě tady začnete psát svůj vlastní vinařský příběh a splníte si svůj sen.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečný pozemek o velkorysé výměře 2 562 m2 v prémiové a velice žádané lokalitě Úvaly u Valtic, jen krůček od rakouských hranic a v samotném srdci Lednicko-valtického areálu.
Tento projekt se stal téměř drahokamem na trhu. Vzhledem k nedávné změně územního plánu by již dnes takovouto stavbu nebylo možné povolit. Nyní však nabízíme nemovitost s již kompletně vyřízeným a platným stavebním povolením. Žádné papírování, žádné riziko zamítnutí ze strany úřadů – kupujete jistotu projektu, který už dnes legálně nikdo jiný nezopakuje. Stavět můžete začít doslova zítra.

Původní objekt s číslem evidenčním je v částečné demolici a je připraven na velkolepou proměnu. Schválený projekt počítá s rozšířením zastavěné plochy na 104 m2 plus praktický přístřešek. To nejlepší se ale skrývá pod zemí. Podmanivý, původní vinný sklep zůstane zachován, přičemž projekt podzemní podlaží úžasně rozšiřuje o moderní garáž a technickou místnost. Můžete tu pokračovat ve vinařské tradici, vytvořit si vlastní dokonalé zázemí a užívat si chvíle, které mají na tomto magickém místě úplně jinou atmosféru.
Z pohledu inženýrských sítí je vše připraveno pro hladký průběh – na pozemku je funkční elektřina a vlastní studna, v případě kanalizace se počítá s jímkou.
Získejte své vlastní soukromé vinařství, luxusní rodinné sídlo pro rekreaci nebo investici s garantovanou exkluzivitou.

Úplná projektová dokumentace a stavební povolení jsou připraveny k nahlédnutí při prohlídkách. S financováním vám navíc ráda poradí i pomůže naše kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

Přijeďte se nadechnout atmosféry tohoto místa osobně – kontaktujte nás pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4432583
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2562 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šteflová
Tel:
+420602771976
Email:
andrea@realitysteflova.cz



Andrea Šteflová
Tel:
+420602771976
Adresa:
Račerovice č. 35, 67401 Třebíč
Web:
www.osobni-reality.cz

Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	88 m2