

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4431751 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s obytnou plochou 260m², situovaný v klidné a příjemné lokalitě, která zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti a veškerých služeb.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení, společného bydlení rodičů s dětmi, případně kombinace vlastního bydlení a investičního využití.

Každý z bytů disponuje vlastní terasou, jeden z bytů má navíc balkon. K dispozici je také prostorný půdní prostor, který nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalšího podkrovního bytu nebo rozšíření stávajícího bydlení.

Velkou předností domu je jeho celkové podsklepení, poskytující dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování, dílnu či další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je určen k rekonstrukci, což zároveň umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si jednotlivé prostory přesně podle vlastních představ a současných požadavků na komfortní bydlení.

Technické informace:

obytná plocha 260m²

pozemek se zahradou 961m²

2 samostatné bytové jednotky 3+1

každá bytová jednotka má terasu

jeden byt disponuje také balkonem

dům je celý podsklepený

prostorná půda s možností vybudování podkrovního bytu

nový plynový kotel

rozvody vody již provedeny v plastu

střecha rekonstruována přibližně v roce 2021

původní okna

dům není zateplený

nemovitost je určena k rekonstrukci

POTENCIÁL, KTERÝ STOJÍ ZA POZORNOST

Nemovitost nabízí mimořádně zajímavou kombinaci velkorysého obytného prostoru, dvou samostatných bytů, velké zahrady a dalších možností rozšíření. Díky dispozici může být dům vhodný jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Velká zahrada o výměře 961 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské zázemí nebo budoucí další využití. Zahrada disponuje studnou s užitkovou vodou.

Klidná lokalita a zároveň výborná dostupnost všeho potřebného jsou dalšími významnými přednostmi této nemovitosti.

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost s velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Schröterová

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4431751
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	26300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	961 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2