K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4430450** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 6

Hledáte v Praze opravdu prostorné vícegenerační bydlení, které navíc můžete snadno spojit s vlastním podnikáním? A to vše v prémiové a klidné lokalitě horního Břevnova, jen pár kroků od parku Ladronka.

Tento dům vznikal v průběhu let s jasným cílem postavit maximálně a šikovně využitelné prostory pro dvě rodiny a k tomu také něco navíc. Nečekejte žádný unifikovaný developerský projekt ani moderní designový minimalismus. Dostanete dům, ze kterého dýchá poctivá stavařina, obrovský prostor a praktičnost.

Hlavním rodinným zázemím jsou dvě bytové jednotky, které nabízejí vždy čtyři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni a další místnost se dvěma okny, která vám může sloužit jako pracovna nebo jako velice prostorná šatna. Každý z těchto bytů má velkorysou výměru přibližně 124 m2 a k tomu vlastní venkovní prostor dvě lodžie a balkon o celkové ploše dalších cca 20 m2 pro každý byt.

Další prostory se širokým spektrem využití naleznete v suterénu domu a podkroví. I když o suterénu hovoříme pouze formálně, na prohlídce sami uvidíte, že místnosti mají klasická okna vysoko nad úrovní terénu. Tyto prostory jsou vlastně samostatně využitelné jednotky, přičemž každá z nich má plochu přibližně 60 m2 a k té podkrovní navíc patří skvělá, zhruba pětatřicetimetrová terasa.

V každém ze čtyř podlaží se tedy nachází kuchyň, koupelna i toaleta.

Pochopitelně nechybí ani potřebné zázemí domu - garáž pro dvě auta, kotelna nebo prádelna. Další parkovací místa jsou na pozemku.

I když dům nabízí obrovský vnitřní prostor, rozhodně tím nepřicházíte o kontakt se zelení. Stojí na pozemku o celkové výměře 654 m2. Samotná stavba si z něj sice ukrojila 178 m2, ale kolem ní se rozprostírá 476 m2 zeleně. Je to přesně ten typ soukromé, vzrostlé zahrady, kde můžete v klidu posnídat na terase, pustit děti bez obav ven nebo si o víkendu něco dobrého ogrilovat.

Život na horním Břevnově je návykový hlavně díky své praktičnosti. Když se vám nechce startovat auto, stačí sejít kousek dolů na Bělohorskou ulici. Ta funguje jako živé centrum čtvrti najdete tu školy, polikliniku, restaurace, kavárny, drobné obchody i supermarket plus perfektní tramvajové dopravní spojení. Pro velké rodinné nákupy si popojedete pár minut autem do obřího Kauflandu na Vypichu. Ovšem na autě nejste vůbec závislí, jelikož pár minut od domu máte autobusovou zastávku, ze které se dostanete za 15 minut na metro B - Anděl nebo za 10 minut na metro A - Petřiny. V centru města na Václavském náměstí tak jste s přehledem do půl hodiny.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín
Tel:
+420 777135566
Email:
mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Tento dům i místo zkrátka musíte zažít osobně. Text ani fotografie nedokážou plně předat ten pocit prostoru a variability, které uvnitř objevíte. Ať už hledáte domov pro velkou rodinu nebo místo, kde vaše podnikání konečně získá reprezentativní zázemí na skvělé adrese, rád vás domem provedu.

ID inzerátu ESO:	4430450
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	654 m2
Balkón:	40m2
Lodžie:	40m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	431 m2
Podlahová plocha:	431 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	476 m2
Zastavěná plocha:	178 m2