

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4430392 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji dva vzájemně propojené rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které tvoří jeden funkční celek. Součástí prodeje je také řadová garáž umístěná v těsné blízkosti domů.

Nemovitost má dva samostatné vstupy a nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo zajímavého investičního využití. Celkem zde mohou vzniknout až čtyři samostatné bytové jednotky, z nichž dvě jsou již nyní plně obývatelné.

První část domu je ihned obývatelná a nabízí dvě bytové jednotky:

- byt 2+1 s koupelnou a toaletou,
- patrový byt byt 3+1 se šatnou

Orientační plocha této obytné části činí podle půdorysů přibližně 140,5 m². Další přibližně 29,5 m² tvoří sklepní a technické prostory. Celková plocha této části domu tak činí přibližně 170 m².

Dům má vlastní plynový kotel, fotovoltaické panely využívané k ohřevu vody a doplňkové vytápění kamny na tuhá paliva. Na této části domu byla položena nová střešní krytina.

Druhá část domu je určena k rekonstrukci. Dispozičně nabízí:

- byt 1+1
- patrový byt 2+1 se šatnou

Orientační plocha nadzemních podlaží činí přibližně 119,5 m², sklepní a technické prostory mají přibližně 28,2 m². Celková plocha této části je tedy přibližně 147,7 m².

Součet ploch obou domů podle údajů uvedených v půdorysech činí přibližně 317,7 m², z toho přibližně 260 m² připadá na nadzemní podlaží a 57,7 m² na sklepy a technické zázemí.

Domy jsou kompletně podsklepené a přibližně ze dvou třetin zateplené. K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře přibližně 220 m², která je pronajata od městyse Svatava.

Nemovitost je vhodná pro velkou nebo vícegenerační rodinu, případně jako investice s možností vybudování až čtyř samostatných bytů. Výhodou je, že část domu lze ihned užívat a druhou postupně rekonstruovat.

Svatava leží v bezprostřední blízkosti Sokolova a nabízí dobrou dopravní dostupnost i základní občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází jezero Medard a okolní příroda vhodná k odpočinku a volnočasovým aktivitám.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Pro lepší představu o možnostech celé nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4430392
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	2761

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	317 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Zastavěná plocha:	129 m2