

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4429010 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji ojedinělou nemovitost, dva samostatně fungující domy v obci Vranovice u Brna.

Dům s číslem popisným, rozdělený na 2 rodinné domy s velkorysou dispozicí 2x 2+1 a 2 garáží. Oba domy jsou po velmi zdařilé rekonstrukci. A každý se dá samostatně užívat, s možností rozšíření.

I. dům

Je vytápěn pomocí tepelného čerpadla a rozvodem vytápění v podlaze.

Po vstupu na rozlehlé zádveří, které může sloužit i jako zimní zahrada, navazuje vstup do obytné části.

Z chodby jsou samostatné vstupy do pokoje, kuchyně s obývacím prostorem odkud vejde i do dalšího pokoje.

Sociální zázemí je také přístupné samostatně. Ohřev TUV zajišťuje solární ohřev a elektřina.

Technické zázemí tvoří samostatnou místnost.

Podlahy jsou v kombinaci dřeva a dlažby.

II. dům

Je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů.

Dům má dva vstupy, jeden zcela samostatný z nádvoří a druhý spojovací chodbou mezi oběma domy.

Tato chodba pak slouží jednak ke vstupu do bytu a také na verandu, zahradu a altán.

Nachází se zde mnoho úložného prostoru, sklad, dílna a prostorná půda.

Tento dům má kuchyni spojenou s obývacím koutem a dva velmi velké pokoje.

Koupelna a WC jsou samostatné.

Podlahy v kombinaci dlažby a lina.

K dispozici jsou dvě garáže, na které navazuje sklad na případné autodoplňky. Vjezd je umožněn z nádvoří domů, kde lze také umístit další vozidla.

Půdní prostory vynikají svojí velikostí a nabízí další možnosti využití.

Stěny, stropy i podlahy mají tepelné izolace, celá nemovitost používá led osvětlení a současně se solárním ohřevem a tepelným čerpadlem

mají domy velmi nízké provozní náklady.

K dispozici je i rozvod studniční vody do obou domů.

Komfort a úspora je zde v každém detailu.

V neposlední řadě je výhoda zadního přístupu na rozlehlou zahradu z boční komunikace.

Zahrada skýtá soukromí s posezením na zastřešené terase s udrnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

Tato ojedinělá nemovitost je nyní k dispozici a může sloužit :

- k hospodářství
- spojení bydlení a podnikání
- vybudování rodinného sídla
- bydlení pro 2 generace
- bydlení a pronájmu

Pro více informací a prohlídku této ojedinělé nemovitosti prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429010
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1682 m2
Užitná plocha:	243 m2
Podlahová plocha:	284 m2
Plocha sklepa:	46 m2
Plocha zahrady:	1083 m2
Zastavěná plocha:	391 m2