

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4428851 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

14 957 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Přírodní dům 156 m2 na více než hektaru půdy | sauna, jezírka, sad, les, tiny house a maringotka

Jsou domy, které si vyberete podle dispozice a počtu metrů. A pak jsou místa, u kterých během několika minut víte, že tady je to celé trochu jinak.

*** Ondrušky jsou přesně takové.

Na samotném konci malé osady na Vysočině, tam, kde končí cesta a začíná les, nabízíme mimořádné místo tvořené několik let pro radost ze života blízko přírodě.

Na pozemcích o celkové výměře 10 890 m2 stojí přírodní dům s přibližně 156 m2 užitné plochy. K němu patří rozlehlá zahrada, ovocný sad, dvě jezírka, vlastní kus lesa, sauna, venkovní sprcha, kompletně zrekonstruovaná maringotka, tiny house, sklípek, sklad, dřevník i několik míst pro odpočinek a setkávání.

Největší hodnotou této nabídky ale není žádná z těchto věcí samostatně.

Je jí celý prostor a způsob, jakým spolu dům, zahrada, voda a okolní krajina fungují.

*** Přírodní dům.

Srdcem domu je velký otevřený obytný prostor s dubovou podlahou, dřevem, hliněnými omítkami a velkými okny orientovanými do zahrady.

Přímo uprostřed obytného prostoru stojí otevřený krb, který domu dává v zimních měsících mimořádnou atmosféru. Na obytnou část navazuje kuchyně s kamny a sporákem.

Dále zde najdete ložnici orientovanou k rannímu slunci, pracovnu a koupelnu s vanou.

Dům byl budován postupně od roku 2017 podle architektonické studie. Dřevěnou nosnou konstrukci vyplňují slaměné balíky a stěny jsou opatřeny hliněnými omítkami, při jejichž tvorbě byla využita také hlína přímo z pozemku.

Na stavbě se podíleli lidé se zkušenostmi s přírodním stavitelstvím.

Výsledkem není katalogová novostavba, ale osobitý dům vytvořený z přírodních materiálů a propojený se svým okolím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

+420 777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

*** 10 890 m2 zahrady, sadu, půdy a lesa

Z obytné části můžete vyjít přímo na terasu a dál do rozlehlé zahrady.

Pozemky mají dohromady 10 890 m2 a zahrnují zahradu, sad, ornou půdu i vlastní lesní pozemek.

Za jeho hranicí navazuje další les, takže místo na jedné straně přirozeně uzavírá krajina namísto další zástavby.

Na pozemku najdete dvě jezírka.

Větší jezírko s pláží je navrženo pro letní koupání. Menší lesní jezírko je ukryté mezi stromy téměř na okraji pozemku.

Součástí zahrady je také ovocný sad, bylinková spirála, vyvýšené záhony založené podle principů permakultury a řada zákoutí, která vznikala postupně během let.

Jedna ze starých jabloní má dokonce své jméno **Maruška**. Pod ní stojí lavička zhotovená místním truhlářem.

*** Sauna, tiny house a maringotka

Po návratu ze zahrady nebo lesa můžete zamířit rovnou do sauny, vedle které je venkovní sprcha.

Další možnosti využití přinášejí dvě samostatné stavby:

kompletně zrekonstruovaná maringotka a tiny house.

Mohou sloužit jako prostor pro návštěvy, děti, pracovnu, ateliér nebo samostatné zázemí pro práci s lidmi.

Díky charakteru pozemku a množství různých míst může být nemovitost zajímavá nejen pro trvalé či rekreační bydlení, ale také pro člověka, který hledá prostor pro tvorbu, workshopy, menší retreaty, kruhy nebo firemní setkávání.

Místo má v tomto směru i svou historii. Konaly se zde rodinné oslavy, zahradní slavnosti, společné moštování, slunovratové ohně a další setkávání.

*** Vlastní voda i promyšlené hospodaření

Dům je napojen na veřejný vodovod a současně má vlastní vrtanou studnu využívanou pro zahradu.

Dešťová voda je odváděna do jezírka.

Vytápění zajišťují elektrické podlahové rohože s termostaty v jednotlivých místnostech a možností dálkového ovládání.

Další zdroj tepla poskytuje otevřený krb a kamna v kuchyni.

Přírodní skladba domu zároveň přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu v letních měsících.

Nad terasami pokračuje zelená střecha, která pomáhá stínit velká okna v době nejintenzivnějšího letního slunce.

*** Na konci cesty, ale ne mimo civilizaci

Ondrušky jsou malá osada na Vysočině s několika domy, kapličkou Panny Marie a rybníkem.

Od nabízené nemovitosti můžete vyrazit přímo pěšky nebo na kole do okolních lesů a krajiny směrem k Bílému potoku nebo ke Svaté hoře.

Přibližně za 15 minut autem se dostanete do Velké Bíteše, kde najdete obchody, školy, restaurace, lékařské služby a další občanskou vybavenost. Odtud se také snadno napojíte na dálnici D1 směrem na Brno nebo Prahu.

*** Pro koho mohou být Ondrušky?

Pro rodinu, která chce žít blíž přírodě.

Pro člověka, který může pracovat odkudkoliv a hledá skutečný prostor a soukromí.

Pro někoho, kdo hledá druhé bydlení mimo město.

Pro tvůrce, terapeuta, lektora nebo podnikatele hledajícího místo pro práci s menšími skupinami lidí.

Nebo jednoduše pro někoho, komu dává větší smysl přírodní dům uprostřed více než hektaru vlastní půdy než další novostavba v satelitní zástavbě.

Ondrušky nejsou nemovitostí pro každého. A právě v tom je jejich síla. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://ondrusky-mistoproradost.cz>

ID inzerátu ESO:	4428851
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	21488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10890 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	2351 m2
Zastavěná plocha:	185 m2