

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4428182 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji podkrkonošskou chalupu v Bernarticích u Trutnova, situovanou na samém okraji obce, jako poslední dům přímo u lesa a potoka. Díky západní orientaci je nemovitost krásně prosluněná, poskytuje dostatek soukromí a nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny.

Chalupa prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k dokončení podle představ nového majitele. Byla vybudována nová střecha včetně zateplení, sanováno zdivo, osazena dobová okna a zrekonstruován komín. Nové jsou také rozvody vody, elektřiny a topení včetně tepelného čerpadla.

Přízemí je připraveno k dokončení podlah. Podkroví je kompletně zrekonstruované, zateplené a připravené na dokončení interiéru. Koupelna čeká na instalaci sanitárního vybavení. Nemovitost tak nabízí ideální příležitost vytvořit si útulné rekreační zázemí, trvalé bydlení nebo zajímavou investici pro krátkodobý pronájem.

Bernartice jsou ideální základnou pro celoroční rekreaci. V bezprostředním okolí se nacházejí Rýchory, Rýchorská bouda, Královecký Špičák a hustá síť turistických i cyklistických tras. V zimních měsících lze využít běžecké tratě a lyžařské areály ve východních Krkonoších. Milovníci horské cyklistiky ocení blízkost areálu Trutnov Trails. Přibližně 20 minut jízdy autem se nachází také oblíbené Adršpašsko-teplické skalní město.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost – prodejna COOP, mateřská a základní škola, sportovní areál a další služby. Rozšířenou nabídku obchodů, zdravotní péče a služeb poskytuje nedaleký Žaclěř, kompletní občanskou vybavenost pak město Trutnov. Výhodou je rovněž rychlá dostupnost do Polska, zejména do Lubawky, Kowar a Karpacze.

Budoucí dopravní napojení v souvislosti s plánovaným pokračováním dálnice D11 směrem ke Královci a polské hranici může dále zvýšit atraktivitu této lokality a zlepšit spojení s Trutnovem, Hradcem Králové, Prahou i Polskem.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci klidné polohy u lesa a potoka, krásné okolní přírody, soukromí a kvalitně připravené stavby s možností dokončení podle vlastního vkusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4428182
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	760
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1936 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Zastavěná plocha:	119 m2