K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4427724** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, 4podlažní dům s jihozápadní orientací a s nádherným výhledem do krajiny a na místní sjezdovku. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Zlatá Olešnice (ulice Navarovská) v podhůří Jizerských hor a představuje skvělou investiční příležitost ideální pro vybudování 3 samostatných bytů, rodinného penzionu nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem.

Základní parametry nemovitosti:
Užitná plocha: cca 400 m2 (300 m2 obytná část + 100 m2 suterén)
Pozemek: 754 m2 (mírně svažitý, slunný)
Garáže: 2× garáž o celkové výměře 45 m2
Stav: Před kompletní rekonstrukcí (částečně zahájené přípravné práce)

Dispozice a investiční potenciál:
Dům má čtvercový půdorys (10 × 10 m) a plochu 100 m2 na patro, což umožňuje snadné rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky:
1. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 2+1 (zahájena příprava koupelny)
2. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 2+1
Podkroví: Bytová jednotka 2+1 + půdní prostor (vhodný pro další ložnici, pracovnu či sklad)
Suterén: Prostorné zázemí s garáží (sklady, kolárna, lyžárna, sušárna, technická místnost)

Technické informace a prováděné práce:
Inženýrské sítě: Elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace.
Vytápění and ohřev vody: Ústřední topení na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.
Provedené úpravy (2020): Odizolování přízemí, vykopání starých podlah v přízemí, montáž sádrokartonových stropů a příprava podkroví.
PENB: Třída G (průkaz se aktuálně zpracovává).

Lokalita a občanská vybavenost:
Zlatá Olešnice nabízí skvělé zázemí pro celoroční bydlení i rekreaci. V obci se nachází MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, sportoviště i letní koupaliště.
Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka pouhých 150 m od domu. Tanvald a Velké Hamry 10 min, Jablonec nad Nisou 25 min, Liberec 35 min.

Nemovitost je ihned volná. Uvedená cena je konečná včetně provize, právního servisu a poplatků.
S vyřízením výhodného hypotéčního úvěru vám rádi bezplatně pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová
Tel:
+420 608237689
Email:
rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.
Tel:
+420608242284
Adresa:
nám. 14. října 2, 15000 Praha 5
Web:
www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4427724
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	754 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	574 m2
Zastavěná plocha:	180 m2