K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4427056** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 162 610 Kč

Lokalita:
Blansko

Exkluzivně vám nabízíme moderní rodinný dům 5+kk v malebné a klidné obci Kunice. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí, která právě vrcholí.

Čeká tak na své nové majitele, kteří mu dají finální podobu podle vlastního vkusu. Největším benefitem je dechberoucí panoramatický výhled do okolní krajiny na tři přírodní parky: Svrateckou hornatinu, Lysicko a Halasovo Kunštátsko.

Promyšlená dispozice domu:
1. PP: Nadstandardně velká garáž, technická místnost 10,7 m2 (zázemí pro fotovoltaiku) a dva chladné sklepy 7,3 m2 + 7 m2, ideální na skladování potravin.
1. NP: Srdce domu tvoří prostorný a prosvětlený obývací pokoj 29,2 m2 a kuchyň s jídelnou 15,9 m2. Z ní vstoupíte přímo na terasu, která je stvořená pro ranní kávu či grilování. Patro doplňuje samostatná koupelna 3,7 m2 a toaleta 0,9 m2.
2. NP: Podkroví - klidová zóna se dvěma slunnými ložnicemi 17,2 m2 + 13,1 m2 a pokojem 21,3 m2.
Celková užitná plocha dle aktuální projektové dokumentace činí 239,4 m2. Dispoziční plánky lze vážným zájemcům zaslat.

Hlavní výhody nemovitosti:
- úspora - vlastní fotovoltaická elektrárna zaručuje velmi nízké měsíční náklady
- kreativita - interiér si dokončíte podle sebe – sami si vyberete kuchyňskou linku i designové prvky
- příroda i dostupnost - klidné prostředí s lesy na dosah, přičemž kompletní občanskou vybavenost najdete v sousedních obcích Lysice, Drnovice a Kunštát

Pozemek má dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí celkovou rozlohu 272 m2. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Dům je napojen na inženýrské sítě a disponuje vlastní jímkou. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu B - velmi úsporná.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Zaujal vás tento výjimečný dům? Kontaktujte makléřku a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4427056
Inzerát vydán:	03.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	272 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	239 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová, MBA
Tel:
+420 778 525 754
Email:
h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz