K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4426824** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační chatu ev. č. 51 v obci Šemnice, která zaujme klidným umístěním, rozlehlou oplocenou zahradou a příjemnou atmosférou.

Chata stojí na pozemku o výměře 66 m2 a náleží k ní zahrada o výměře 817 m2. Celková výměra pozemků činí 883 m2.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj s krbem a další samostatný pokoj. Krb vytváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží k vytápění chaty.

Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nacházejí dva samostatné pokoje, komora a balkon s výhledem do okolní zeleně.

Chata je napojena na elektřinu. Voda je čerpána z rezervoáru umístěného v lese nad objektem. Koupelna zde není vybudována a toaleta je řešena suchým WC.

Součástí chaty je také krytá terasa, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. Rozlehlá oplocená zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými keři nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity. K dispozici je rovněž venkovní krb s posezením.

K chatě vede zpevněná příjezdová cesta. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před pozemkem.

Chata si zachovala svůj původní rekreační charakter a je vhodná k okamžitému využívání i k postupné modernizaci podle představ nového majitele. Nemovitost představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné zázemí v přírodě s dostatkem prostoru pro odpočinek a trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426824
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	2733
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	817 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	66 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz