

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4426770 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Prodej investiční nemovitosti – Prostřední Bečva (část Bacov)

Objekt občanské vybavenosti po rekonstrukci – 3 samostatné jednotky + projekt na 8 bytů.

Nabízíme ke koupi jedinečný investiční objekt v malebné obci Prostřední Bečva, část Bacov, který dříve sloužil jako prodejna smíšeného zboží JEDNOTA. Dnes je zrekonstruovaný, rozdělený na 3 samostatné části se zázemím pro podnikání či budoucí bydlení. Aktuálně je objekt před kolaudací.

Základní informace:

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Celkový počet jednotek: 3 samostatné vstupy + technická místnost (vytápění)

Vytápění: podlahové topení v každé části, zdroj: kondenzační plynový kotel

Každá jednotka má sociální zázemí: sprcha, WC, umyvadlo

Všechny části mají přípravu pro kuchyňskou linku, digestoř, internet a další technologie

Částečně podsklepeno – vstup do technické místnosti zvenčí

Parkování pro 5–6 aut přímo před objektem

Příjezd po asfaltové silnici III. třídy – celoročně udržovaná komunikace

Autobusová zastávka hned vedle objektu (konečná točna Bacov)

Využití objektu:

Podnikání – sídlo firmy, ordinace, služby, kanceláře, ateliéry, sklad, drobná výroba.

Pronájem 3 samostatných jednotek – stabilní výnos.

Do budoucna startovací nebo nájemní bydlení – dispozice jsou vhodné pro menší bytové jednotky.

Budoucí rozšíření a projekt:

Součástí nabídky je zpracovaná projektová dokumentace na přestavbu objektu na 8 bytových jednotek včetně 6 sklepních kójí.

Velmi zajímavá možnost pro developerský projekt nebo nájemní bydlení.

K dispozici: fotodokumentace, půdorysy 1.NP a 1.PP

Projektová dokumentace je k nahlédnutí při osobním jednání. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4426770
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	135430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	375 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²