

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4425165** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 295 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte místo pro rodinné víkendy, dovolenou nebo aktivní odpočinek v Orlických horách? Ve Výprachticích nabízíme rekreační chatu s autentickou atmosférou, terasou a pozemky o celkové výměře 2 580 m².

Dřevěná chata o dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 86 m² - v přízemí se nachází kuchyň s jídelní částí, prostorná společenská místnost s kamny a vstupem na terasu orientovanou do zeleně na JV, sprchový kout a samostatné WC. V podkroví jsou dva prostorné pokoje vhodné pro rodinu i návštěvy. K dispozici je také sklep o ploše přibližně 25 m².

Objekt z roku 1972 je převážně v původním, zachovalém stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Voda je přivedena z vlastní studny, aktuálně není pitná, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem.

V sousedství se nachází provoz pily, aktivní zejména v pracovní době. Doporučujeme osobní prohlídku k posouzení atmosféry. Volejte bezplatnou linku.



ID inzerátu ESO:	4425165
Inzerát vydán:	25.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	13661
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2580 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Zastavěná plocha:	62 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Hrdina

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz
PINK REALITY, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01
Rychnov nad Kněžnou

Web:

www.pinkreality.cz