K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4425059** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Chalupa se stodolou v srdci Českého ráje - místo pro odpočinek, rodinná a přátelská setkání i seberealizaci.

Hledáte místo, kde se můžete na chvíli odreagovat, užívat si ticho, přírodu a přitom mít na dosah krásy Českého ráje? Sháníte víkendové útočiště, rodinnou chalupu nebo nemovitost s potenciálem pro další využití a úpravy podle vlastních představ? To vše nabízí chalupa se stodolou v Meziluží.

Nabízíme k prodeji rekreační chalupu se stodolou na pozemku o celkové výměře 1191 m2 v obci Libošovice, katastrální území Dobšice. Objekt se nachází v části obce Meziluží, přímo uprostřed CHKO Český ráj, jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v Česku. Vzdálenost pouhých 70 km od Prahy nabízí příjemnou dojezdovou vzdálenost do 1 hodiny od hlavního města.

Dispozice:
Původně hospodářská stavba byla v 90. letech přizpůsobena rekreačním účelům. Převážně pískovcové zdivo je velmi atraktivním prvkem této nemovitost a při případné přestavbě si zaslouží nechat vyniknout. Obytná část ukrývá velkorysý prostor pro rodinné i přátelské sešlosti. Místo pro přespání se nachází v otevřené galerii nad hlavní společenskou místností nebo v samostatné ložnici v přízemí. K dispozici je koupelna a oddělené WC.

Navazující stodola nabízí široké možnosti přizpůsobení s ohledem na vkus, životní styl a rozpočtové možnosti nového majitele. Od jednoduchého zázemí pro hobby a skladování, až po případné vybudování dalšího obytného prostoru nebo domácího wellness.

Před domem se dále nachází torzo dřívějších chlévů (cca 19 m2), které rovněž mohou posloužit jako nový prostor např. k vybudování zpevněného parkovacího stání.

Inženýrské sítě a provoz objektu:
Objekt je napojen na elektřinu a vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, k vytápění slouží krbová kamna v hlavní obytné místnosti. Odpady jsou svedeny do septiku. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto ze zákona uvádíme nejhorší třídu energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita:
Unikátní prostředí Českého ráje, které láká k procházkám a výletům pěšky i na kole. Nostalgie školních výletů, táboráků a pokořování turistických cílů (hrad Kost, zámek Humprecht, Vyskeř, Podtrosecká údolí aj.). Okolní krajina nabízí řadu neobyčejně obyčejných míst, kam se můžete vydat i spontánně bez plánování - jen tak vyrazit z chalupy a užívat si úžasnou přírodu chráněné krajinné oblasti.

Chalupa se stodolou v Meziluží klid, příroda a Český ráj na dosah.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Záveský
Tel:
+420 604840203
Email:
petr@zkreality.cz

ZK Reality
Tel:

Adresa:
Tylova 29, 506 01 Jičín
Web:
zkreality.cz

Vaše nové útočiště pro víkendové a dovolenkové dny. Chalupa může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s geniem loci a prostorem pro promítnutí vlastních představ o bydlení či rekreaci.
Přijďte se podívat a nechte na sebe atmosféru tohoto místa zapůsobit osobně. Předtím vřele doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4425059
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1191 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	1191 m2
Zastavěná plocha:	320 m2