

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4424910 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Místo, kde končí ruch města a začíná příroda

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků.

Uvaříte si kávu, sednete si před chatu a před vámi se rozprostře

les, skály a údolí Vltavy. Přesně takové místo může být vaše.

Jsou nemovitosti, které se kupují podle počtu metrů čtverečních a

pak jsou místa, která si člověk zamiluje během několika minut.

Tohle je jedno z nich.

Nabízím k prodeji rekreační chatu na jednom z nejkrásnějších míst

Štěchovické přehrady, přímo u vyhlášené stezky Svatojánské

proudy, která každoročně přitahuje milovníky přírody, turistiky i

romantických výhledů na Vltavu.

Základní informace:

jednopodlažní rekreační chata

zastavěná plocha 48 m²

klidné lesní prostředí

pozemek pronajatý od Lesů České republiky

roční nájemné pouze 1 560 Kč

Technické zázemí:

elektrina, nutno řešit např. soláry

užitková voda přivedena do chaty

jednoduchá rekreační stavba určená pro odpočinek v přírodě

Lokalita, kterou si zamilujete

Jen málokde dnes najdete místo, kde budete mít během několika

minut chůze řeku, les, skalní vyhlídky i jednu z nejkrásnějších

turistických stezek ve středních Čechách.

Svatojánská stezka nabízí nádherné výhledy na Vltavu, romantické

lesní cesty i klidná zákoutí, kde člověk snadno zapomene na

každodenní starosti.

Pokud rádi chodíte na houby, rybaříte, jezdíte na kole nebo si jen

chcete sednout s knihou do lesa, budete se sem vracet s radostí.

Pro koho je tato chata

Tahle chata není pro každého.

Není pro člověka, který hledá wellness, bazén a bezúdržbovou

novostavbu.

Je pro někoho, kdo miluje přírodu. Kdo dokáže ocenit ticho lesa,

ranní mlhu nad Vltavou, vůni jehličí po dešti nebo večerní

posezení, kdy jediným zvukem je šumění stromů.

Je pro lidi, kteří vědí, že největší hodnotu často nemá samotná

stavba, ale místo, na kterém stojí.

Upřímně

Ano, chata si zaslouží péči a nový majitel do ní pravděpodobně

bude chtít postupně investovat.

Ale zkuste dnes najít druhé takové místo.

Místo, kde za pár minut dojdete k řece, kolem vás jsou jen lesy,

skály a turistické stezky a kde budete mít pocit, že se čas na chvíli

zastavil.

Takových lokalit už mnoho nezbývá.

Možná vás nezaujme nejmodernější kuchyní ani luxusním

vybavením.

Možná vás ale okouzlí něčím mnohem cennějším - tichem, vůní

lesa, blízkostí Štěchovické přehrady a pocitem, že jste našli místo,

kam se budete chtít vracet celý život.

Pokud při čtení těchto řádků cítíte, že mluvím právě k vám, budu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

se těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4424910
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	21064
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	48 m2