

## K prodeji, Dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4424625 Datum vydání: 21.08.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Klid, zeleň, vlastní zahrada a přitom centrum města na dosah.

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům z nově vybudovaného projektu ve velmi příjemné lokalitě mezi ulicemi Mikuláše Alše a Na Výsluní ve Frýdku-Místku.

Domy jsou ideální pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní a komfortní bydlení bez kompromisu mezi klidem a dostupností města.

Každý dům nabízí praktickou dispozici 4+kk, celkovou plochu 90,16 m<sup>2</sup>, vlastní zahradu 196 m<sup>2</sup>, terasu a zastřešené parkovací stání. Dům je plně samostatný, bez společné stěny se sousedem.

V přízemí (41,92m<sup>2</sup>) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba a WC. V patře (48,24m<sup>2</sup>) jsou tři neprůchozí pokoje a prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušně a útulně.

O příjemné klima v domě se stará tepelné čerpadlo s aktivním chlazením. Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické (PENB B) a při výstavbě byly použity kvalitní materiály a moderní technologie. Okna jsou s trojskly, v celém domě budou kvalitní vinylové podlahy, v koupelně, WC a zádveři keramická dlažba.

Velkým bonusem je vlastní zahrada s terasou, oplocená a zatravněná. Připraven je rovněž komín pro případné využití krbových kamen.

A poloha? Výborná. Klidné prostředí plné zeleně, přitom jen pár minut od centra Frýdku-Místku. Škola a školka jsou v blízkosti, autobusová zastávka cca 500 m, vlakové a autobusové nádraží přibližně 2 km. Veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná a Beskydy máte na dosah.

Ze čtyř nových domů zbývají poslední dva.

Kupní cena je :

bez kuchyňské linky - 8.150.000,-Kč

s kuchyňskou linkou přímo na míru - 8.300.000,-Kč

Pokud hledáte nový rodinný dům, kde budete mít vlastní zahradu, dostatek soukromí, moderní technologie a město zároveň na dosah, přijďte se podívat osobně.

Ráda Vás domem provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy. Možná právě zde najdete svůj nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4424625            |
| Inzerát vydán:   | 21.08.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 261 m <sup>2</sup> |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Terasa:         | ANO    |
| Užitná plocha:  | 90 m2  |
| Plocha zahrady: | 196 m2 |