K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4423533** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte místo s duší, kde vás bude budit vycházející slunce, v blízkosti jezera, dosahu vyhlášené kuchyně s kompletním zázemím nedalekého historického města?

Nabízíme k prodeji chatu z roku 1972 v osobním vlastnictví, která se nachází v malebné části Habřina u Úštěku. Nemovitost stojí na vlastním, lehce svažitém pozemku o celkové výměře 746 m2, který je ohraničen vzrostlými keři a stromy zajišťujícími naprosté soukromí a klid.

Lokalita, kultura a občanská vybavenost:
Život v Úštěku: Historické město Úštěk je proslulé svým neopakovatelným kouzlem a bohatým kulturním programem po celý rok. Město poskytuje kompletní občanskou vybavenost: obecní úřad, poštu, knihovnu, školu i školku, lékaře, lékárnu, obchody, kavárny, restaurace a nejrůznější služby.
Gastronomie: Jen 2 minuty chůze od chaty se nachází vyhlášený hostinec U Landů.
Volný čas: Přímo od chaty vede zpevněná cesta až k 1 km vzdálenému jezeru Chmelař.
Doprava: Skvělá dostupnost zastávek DÚK i vlakové stanice.
Dojezdové časy: Ústí nad Labem (30 min), Praha (1 h 20 min).

Parametry a dispozice:
Podlahová plocha: Dispozice 2+KK, cca. 75 m2 včetně garáže + terasa 17 m2.
Ložnice s výhledem: V obytném podkroví se nachází ložnice orientovaná na východ s přímým vstupem na lodžii, která nabízí nádherný výhled do krajiny a na vycházející slunce.
Úložné prostory: Nad podkrovím a garáží je menší půdní prostor, na zahradě pak dva praktické dřevníky.
Garáž: Propojena s domem vstup do interiéru suchou nohou.
Pozemek: 746 m2 (zastavěná plocha 55 m2, nepodsklepeno).

Technické zázemí:
Voda a ohřev: Sezonní pitná voda (březen až říjen), el. bojler (25 l).
Vytápění a vaření: Lokální krbová kamna na dřevo, vaření na LPG.
Odpady a servis: Septik, v místě je zajištěn pravidelný svoz komunálního odpadu.
Konektivita: V objektu je zaveden wifi internet.

Tato chata nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a vynikajícího zázemí v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit severních Čech. Nemovitost i pozemek jsou v osobním vlastnictví a ihned k nastěhování. Letošní sezónu tak můžete strávit již ve svém v tomto krásném prostředí.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot
Tel:
+420 607988662
Email:
milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423533
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	746 m2
Lodžie:	7m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	694 m2
Zastavěná plocha:	55 m2