

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4423514 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

34 790 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej exkluzivního rodinného domu 6+2.(2 koupelny, 3 WC) v osobním vlastnictví. Jedná se o třípodlažní dvougenerační řadový dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 4+1 (komplet po rekonstrukci) a 2+1 (v udržovaném stavu, po rekonstrukci koupelen a WC). Celý dům je podsklepený a disponuje garáží, zahradou, terasou a několika balkony. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu plnou zeleně.

Dům je ve skvělém udržovaném stavu, včetně potřebných rekonstrukcí, nová okna, všechny koupelny a toalety, kvalitní kondenzační plynový kotel se zásobníkem TUV, vyměněné stoupačky SV a TV, předlážděná terasa, garážová vrata Hörmann na dálkové ovládání. Ve všech pokojích jsou masivní parkety z tvrdého dřeva v krásném stavu.

Dům disponuje velkým množstvím úložných prostor, 2 vnitřní sklepy, kotelná, 2 komory, venkovní sklep, vestavěné skříně apod. Parkování v garáži, před garáží a bezproblémově na modré zóně přímo u domu.

Náklady na vytápění a ohřev vody ve výši 3200 Kč/měsíc (20 MWh/rok zemního plynu v současných cenách).

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: tram Ořechovka 480 m, metro A Hradčanská 7 min. tram, bus Na Petynce 450 m, ZŠ Norbertov a Parklane 270 m, MŠ 640 m, dětské hřiště 230 m, sportoviště Tatran Střešovice 300 m, koupaliště a krytý bazén ve výstavbě Petynka 600 m, vjezd do pražských tunelů 600 m, Vojenská nemocnice, Poliklinika Petřiny a Poliklinika Marjánka 1,2-1,8 km, supermarket Billa / lékárna / cukrárna 900 m, park Kajetánka 300 m, Pražský hrad 2,0 km. Projděte si dům z klidu domova přiloženou virtuální prohlídkou a v případě jakýchkoliv dotazů, či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem. Ev. Č. 8845

ID inzerátu ESO:	4423514
Inzerát vydán:	16.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	8845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	317 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	248 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Marek Střída

Tel:

605470938

Email:

strida@stridareality.cz
Reality Two s.r.o.

Tel:

605470938

Adresa:

Jandova 10/3, 19000 Praha 9

Web:

realitytwo.cz/