

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4422890 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 997 000 Kč**

Lokalita:

## Mělník

Jen zhruba hodinu jízdy severně od Prahy na vás čeká místo, které nabízí naprostý klid, soukromí a prostor pro život v těsném kontaktu s přírodou. V malebné obci Medonosy, ležící v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko Máchův kraj, nabízíme ke koupi udržovanou dvoupodlažní roubenku o dispozici 5+1 s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přibližně 18 000 m<sup>2</sup>.

Samotná roubenka disponuje obytnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu. Nad rámec této plochy ještě budete mít k dispozici ještě garáž o velikosti cca 17 m<sup>2</sup>, navazující sklad o výměře přibližně 5 m<sup>2</sup>, dva balkony (5 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>) a prostorná půda o velikosti cca 57 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití.

O vytápění se stará elektrické podlahové topení v kombinaci s přímotopy. Zdrojem vody je současné době vlastní vrt, odpad je řešen septikem. Velkou výhodou je také již vybudovaná přípojka na obecní vodovod, která je vyvedena přímo na pozemek. Pro využívání obecní vody tak stačí provést napojení přípojky na dům.

Jedním z největších benefitů této nabídky jsou rozsáhlé pozemky, které otevírají široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná například pro zemědělskou činnost popř. chov koní. a jiných zvířat, případně pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Další významnou výhodou je skutečnost, že jeden z pozemků je dle platného územního plánu určen k výstavbě zemědělské budovy, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj hospodářského zázemí.

Medonosy patří k nejmalebnějším obcím chráněné krajinné oblasti Kokořínsko Máchův kraj. Okolní krajina je protkána lesy, loukami, pískovcovými skalami a množstvím turistických i cyklistických tras. Přestože si zde budete užívat naprostý klid venkova, do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za jednu hodinu autem a do Mělníka zhruba za 20 minut.

Pokud hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo hospodaření v jedné z nejkrásnějších částí České republiky, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hornát**

Tel:

**+420 733118220**

Email:

**hornat@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422890              |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026           |
| Inzerát vydán:        | 13.08.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 0                    |
| Budova je z:          | Smíšená              |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Plocha pozemku:       | 18000 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                  |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 200 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 455 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 165 m <sup>2</sup>   |