

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4421907 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč**Lokalita:**
Semily

Ne každé místo si vás získá už při první cestě. Tohle ano.

Už samotná cesta ve vás vykouzlí úsměv na tváři. Každá zatáčka otevírá nový pohled na krkonošskou krajinu a vy si uvědomíte, že jste právě nechali každodenní shon daleko za sebou. Na pozemku o rozloze 2 278 m² stojí dům a stodola určené k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky však není samotná stavba, ale místo, na kterém stojí. Místo s neopakovatelnou atmosférou, klidem a dechberoucími výhledy. Rána tady začínají zpěvem ptáků, dny voní lesem a večery přinášejí klid, který se dnes hledá jen těžko. Okolní lesy zvou na houbaření, procházky i cyklistické výlety. V zimě si přijdou na své milovníci sjezdového lyžování i běžek.

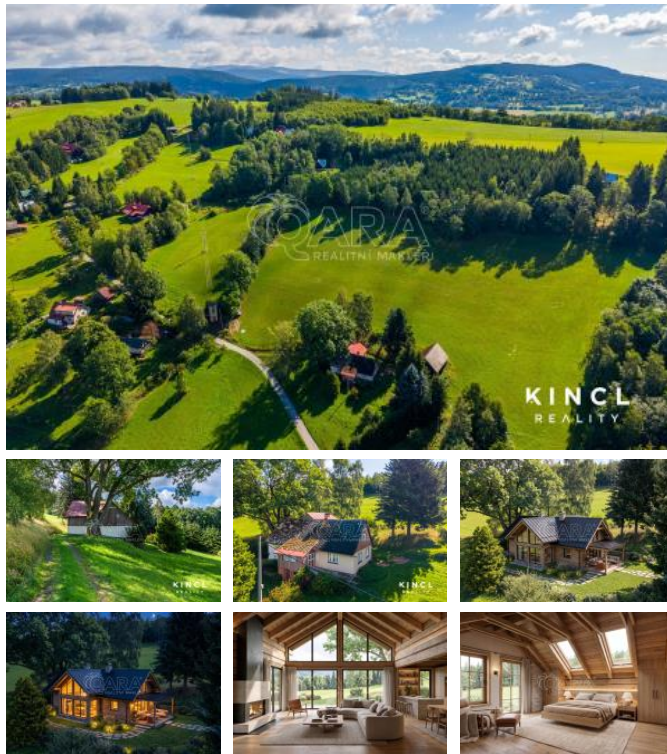
Skiareál Aldrov je vzdálen pouhé 4 km, do Jilemnice dojedete za 15 minut, Rokytnice nad Jizerou je vzdálena 20 minut a Špindlerův Mlýn přibližně půl hodiny. V okolí navíc objevíte zříceniny hradů, vyhlídky i nespočet turistických tras, které vás sem budou lákat po celý rok.

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku, díky čemuž si okolní krajina uchovává svůj jedinečný charakter. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemcích s přírodními prameny, které zásobují vodou místní objekty.

Tady nekupujete jen nemovitost. Kupujete místo pro svůj splněný sen. Místo, kde budete dýchat o něco klidněji, trávit čas s rodinou a vytvářet vzpomínky, ke kterým se budete celý život rádi vracet.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://realitykincl.cz/misto-roudnice/>

ID inzerátu ESO:	4421907
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	21202
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2278 m ²
Užitná plocha:	278 m ²
Podlahová plocha:	278 m ²
Plocha zahrady:	2000 m ²
Zastavěná plocha:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kincl**

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/