K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4421687** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout chatu v obci Týnec nad Labem. Nachází se na klidném místě v chatové oblasti nad místními rybníky. Chata prošla kompletní rekonstrukcí, při které byla položena plechová střešní krytina Legos, zároveň byla zateplena pomocí vaty Knauf 20cm, nové podlahy vč. podlahového topení v celém domě, v podkroví je vinylová podlaha a v přízemí dlažba, k vytápění lze použít i nová krbová kamna. Rekonstrukce dále zahrnovala vybudování nové koupelny kde je příprava na pračku, v celém domě jsou nové štuky, nová plastová okna s trojskly, zateplení fasády 12 cm, kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, indukční deska, digestoř), nové rozvody vody vč. připojení bojleru o objemu 100 l, odpady, elektroinstalace - napojena třífázově. Odpady jsou svedeny do plastové jímky o objemu 5 m3, obecní kanalizace je v dosahu 25 m od hranice pozemku.. Přízemí je zatepleno pomocí 5 cm polystyrenu instalovaného na stropy ve sklepních prostorech. Byla zhotovena revize na komín a na elektroinstalaci. Je možné na náklady majitele zhotovit zasklení verandy (viz ilustrativní obrázek v inzerci), vznikla by tak ještě předsíň.

Chata je napojena na místní vodovod, k dispozic je i vrtaná studna hluboká cca 18 m.

V obci je kompletní občanská vybavenost a leží na dráze směr Praha či Pardubice.

Tato nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Pokud Vás zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.















ID inzerátu ESO:	4421687
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	337 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	337 m2
Zastavěná plocha:	47 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková
Tel:
+420 774533122
Email:
kskalnikova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz