

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4420829 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rekreační chatu č. ev. 201 v katastru obce Chvalatice, situovanou v první řadě přímo na břehu Vranovské přehrady. Od terasy k vodní hladině je to jen pár kroků ráno káva s výhledem na hladinu, večer koupání rovnou u chaty. Chaty v první linii u vody se na Vranově objevují v nabídce jen výjimečně a jde o nejžádanější polohu celé rekreační oblasti.

Dispozice a vybavení

Užitná plocha chaty činí cca 64 m², zastavěná plocha je 80m², objekt je částečně podsklepen a doplněn prostornou terasou orientovanou k vodě. Chata je určena k sezónnímu rekreačnímu užívání a je plně funkčně vybavena pro pohodlný pobyt:

- elektřina ze solárního systému nezávislost na síti, nulové platby za elektřinu
- užitková voda čerpaná z přehrady
- splachovací WC se svodem do septiku
- sprchový kout
- sklep

Poloha a přístup

Právě přístup dělá z tohoto místa oázu klidu: k chatě se dostanete na lodičce po hladině přehrady, nebo pohodlnou procházkou parkování je možné cca 900 m od chaty, odkud vede pěší cesta. Žádný projíždějící provoz, žádní náhodní kolemjdoucí. Soukromí, které na běžně přístupných březích nenajdete.

Pozemek

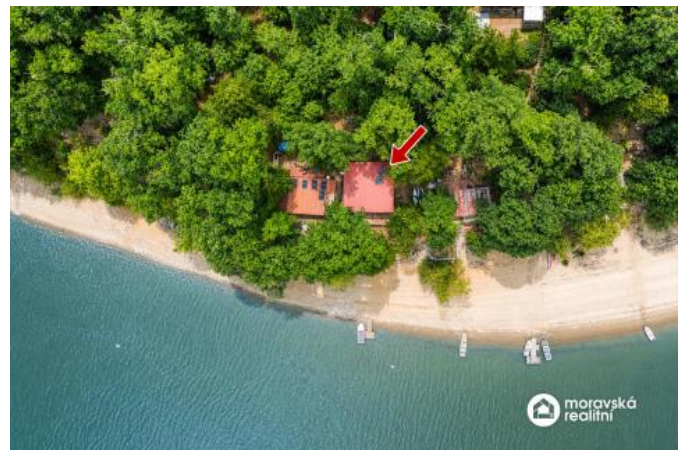
Chata je evidována v katastru nemovitostí pod číslem evidenčním 201 a stojí na pozemku parc. č. 404, k. ú. Chvalatice, ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., který se užívá na základě nájemního vztahu. Nájemní vztah je převoditelný na nového vlastníka veškeré podmínky a dokumentaci zajistíme a s převodem kupujícímu kompletně pomůžeme. Aktuální roční nájemné za pozemek činí 5.543,-Kč a nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Technické a vlastnické informace

- Elektřinu zajišťuje ostrovní solární systém, díky kterému není chata závislá na distribuční síti. Systém je vybaven dvěma bateriemi 12 V / 110 Ah, měničem a regulátorem SmartSolar MPPT 100/30. Možnost připojení k pevné elektřině není v této oblasti možné.
- Chata nemá systém ohřevu vody. Vytápění zajišťují kamna.
- Střecha je po rekonstrukci a je opatřena plechovou střešní krytinou.
- Vybavení chaty zůstává. Součástí prodeje jsou také loďky, kánoe a molo.

Shrnutí

- | Typ | rekreační chata, sezónní užívání |
- | Užitná plocha | 64 m² + sklep + terasa |
- | Poloha | 1. řada, přímo u vody |
- | Přístup | lodí / pěšky 900 m od parkoviště |
- | Elektřina | solární systém |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

| Voda | užitková z přehrady |
| Sociální zázemí | splachovací WC (septik), sprchový kout |
| Pozemek | parc. č. 404, k. ú. Chvalatice nájem od Povodí
Moravy, s.p. |

Proč právě tato chata
První řada na Vranovské přehradě je uzavřený klub - nové chaty
se u vody nestaví a stávající mění majitele jednou za dekádu.
Pokud hledáte místo, kde zaparkujete lodičku pod terasou a celé
léto se budete s výhledem na hladinu, je tohle vaše příležitost.

Prohlídky možné dle dohody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního
uvážení. V případě více zájemců může být nemovitost prodána
zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku kupní ceny.

Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku
ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib
dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4420829
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha zahrady:	1 m2
Zastavěná plocha:	80 m2