K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4420806** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 780 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Lechovice, který je ideální pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dům se nachází v klidné ulici s možností pohodlného parkování přímo před domem. Díky obchvatu obce nabízejí Lechovice příjemné a bezpečné prostředí pro život, přitom se skvělou dostupností do Znojma, Brna i Rakouska.

Nemovitost tvoří dvě vzájemně propojené části. Původní část nabízí ložnici, kuchyni a koupelnu. Novější část, vybudovaná v roce 2000, disponuje kuchyní o výměře 10 m2, která navazuje na prostornou jídelnu o velikosti 22,6 m2. Z jídelny je vstup do obývacího pokoje o výměře 14 m2, na který navazuje ložnice o velikosti 11,56 m2, orientovaná do klidného dvora. Součástí novější části je také druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Pro vaši představu, jak se nemovitost může změnit pouhou výměnou nábytku, jsme přiložili vizualizace.

Velkou předností domu je připravené podkroví k obytné vestavbě, které umožňuje výrazné rozšíření obytného prostoru. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním či prací z domova.

K domu náleží uzavřený dvůr s hospodářskou částí a garáží. Na dvůr navazuje zahrada s ovocnými stromy. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek nebo zahradničení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn). V novější části je elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. V celém domě jsou osazena plastová okna i plastové vstupní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel BAXI, ohřev teplé vody elektrický bojler. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v energetické třídě G.

Financování koupě vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů společnosti Gepard Finance, kteří pro vás vyberou nejvhodnější řešení napříč bankami.
Některé fotografie byly digitálně upraveny do zimní atmosféry a doplněny o ilustrační sezónní dekorace při zachování původní dispozice nemovitosti.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.
Ráda vám tuto zajímavou nemovitost osobně představí.

ID inzerátu ESO:	4420806
Inzerát vydán:	04.08.2026












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková
Tel:
+420 773 756 702
Email:
p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1238 m2
Užitná plocha:	129 m2
Plocha zahrady:	584 m2