

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4420749 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Jsou místa, která nepotřebují bazén ani wellness. Stačí zahrada, zastřešené posezení pod jabloní, dobrá káva a pár dní mimo město. Přesně takovou atmosféru nabízí tato velmi dobře udržovaná zděná chata v oblíbených Stradonicích u Nižboru. Budete obklopeni krásnou přírodou CHKO Křivoklátsko a přitom jen přibližně 35 minut od okraje Prahy.

Chata o dispozici 2+kk a užitné ploše 37 m² stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 481 m² (zahrada 435 m² a zastavěná plocha 46 m²). Do Berouna dojedete za 10 minut, do Kladna přibližně za 25 minut a autobusová zastávka je vzdálena jen pět minut chůze.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti neodkladných investic. O vytápění se stará elektrický přímotop i kamna na tuhá paliva, nechybí vybavený kuchyňský kout se sporákem na propan-butan ani částečné podsklepení, které poskytuje praktický úložný prostor. Součástí je také samostatně přístupná toaleta svedená do jímky a koupelna s umyvadlem, kde lze jednoduše vybudovat sprchový kout.

Kompletně oplocená zahrada nabízí příjemné soukromí. Její horní část byla upravena do roviny a vzniklo zde zastřešené posezení ve stínu vzrostlé jabloně. Dosavadní majitelé zde s péčí pěstovali ovoce, zeleninu i okrasné květiny. Přimo u chaty se nachází vlastní studna s dostatkem užitkové vody. Voda zatím není rozvedena do objektu, její přivedení však nevyžaduje složité ani nákladné úpravy.

K pozemku vede zpevněná obecní komunikace. Nad chatou se nachází parkovací záliv, který majitelé dlouhodobě využívají, případně lze vybudovat parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

Stradonice jsou ideálním místem pro každého, kdo hledá klid, přírodu a aktivní odpočinek. V okolí najdete křivoklátské lesy, keltské hradiště i řeku Berounku, která láká ke koupání, rybaření, vodáctví i cyklovýletům.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.youtube.com/watch?v=yyc2dc0fqww>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4420749
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	481 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	435 m2
Zastavěná plocha:	46 m2