K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4418567** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Rodinné sídlo v Beskydech. Místo pro několik generací, podnikání i život podle vlastních pravidel.

Jsou nemovitosti, které nabízejí bydlení. A pak jsou místa, která vytvářejí prostor pro životní příběh celé rodiny. Právě takové je toto výjimečné rodinné sídlo na Morávce.

S celkovou podlahovou plochou 708 m2 a rozlehlým slunným pozemkem o výměře přes 8 000 m2 nabízí prostor, který dnes jen stěží hledá srovnání. Dům byl navržen tak, aby poskytoval komfort početné rodině, vícegeneračnímu soužití i možnost propojit bydlení s podnikáním, aniž by se jednotlivé funkce vzájemně rušily. Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy, které umožňují oddělit soukromou a pracovní část domu nebo vytvořit samostatné zázemí pro další členy rodiny.

Interiér nabízí velkorysé obytné prostory a nadstandardní zázemí včetně sedmi koupelen. Současně ponechává prostor pro vlastní kreativitu budoucího majitele. Součástí domu je téměř 90 m2 nedokončeného podkrovního křídla, které nabízí možnost vytvoření dalších obytných pokojů, samostatného apartmánu pro členy rodiny, ateliéru, domácí knihovny, herny nebo klidové relaxační zóny. Na dokončení čeká také jedna ze dvou kuchyní, díky čemuž si lze tuto část domu dotvořit přesně podle vlastních potřeb a představ.

Technologické řešení domu odpovídá moderním požadavkům na efektivní a dlouhodobě udržitelné bydlení. O vytápění se stará tepelné čerpadlo se zemními kolektory doplněné dvojicí akumulačních nádob o objemu 2 × 1 000 litrů. Objekt je připraven také na instalaci termických panelů a budoucí ohřev bazénu. Díky slunné poloze pozemku se zároveň nabízí ideální podmínky pro vybudování fotovoltaické elektrárny a další zvýšení energetické soběstačnosti celého sídla.

V původním konceptu domu je počítáno rovněž se zimní zahradou navazující na terasu. Její realizace, stejně jako finální podoba zahrady, zůstává otevřenou příležitostí pro nového vlastníka.

Právě zahrada patří mezi největší přednosti této nemovitosti. Rovinatý pozemek o rozloze přes 8 000 m2 představuje vzácný luxus svobody. Není svázán hotovými zahradnickými úpravami a umožňuje vytvořit reprezentativní parkovou zahradu, soukromý rodinný areál, ovocný sad, venkovní relaxační zónu nebo kombinaci všeho uvedeného. Budoucí majitel zde získává jedinečnou příležitost vytvořit prostředí přesně podle svého životního stylu.

Bezpečí celé rodiny zajišťuje kamerový systém a pohybová čidla. Samozřejmostí je bezproblémový celoroční příjezd po obecní asfaltové komunikaci až ke vstupní bráně.

Morávka si přitom stále uchovává atmosféru Beskyd, jakou mnozí










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

hledají a stále obtížněji nacházejí. Nabízí klid, prostor, přírodu a autentický horský charakter bez přemíry turistického ruchu a intenzivní zástavby, která zasáhla některé známější beskydské lokality.

Tato nemovitost není pouze domem. Je rodinným sídlem s potenciálem na desítky let dopředu. Místem, kde může pod jednou střechou spokojeně fungovat početná rodina, několik generací i podnikání, které vyžaduje reprezentativní a zároveň klidné zázemí. Místem, kde je stále dost prostoru pro budoucí plány, sny i nové nápady.

Uprostřed beskydské přírody vzniká vzácná příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Bez kompromisů. S prostorem, který se dnes nabízí jen výjimečně.

Některé nemovitosti se prodávají podle fotografií. Jiné je potřeba zažít osobně. Pokud hledáte místo s výjimečným prostorem, soukromím a potenciálem pro rodinný život na mnoho let dopředu, kontaktujte mě pro bližší informace a sjednání prohlídky. Rád vám toto jedinečné rodinné sídlo představím osobně. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418567
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	135832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	8148 m2
Užitná plocha:	708 m2
Podlahová plocha:	441 m2
Plocha zahrady:	8148 m2
Zastavěná plocha:	435 m2