

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4417749 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

V Lišanech u Rakovníka je aktuálně v nabídce rozestavěný rodinný dům. Je vystavěná hrubá stavba z Hebelu, dům je zastřešený, na pozemek je přivedená elektřina (230 V i 380 V), plyn, obecní vodovod i kanalizace, telefon a internet. Stavební povolení je propadlé, ale podle informace ze stavebního úřadu je možné ho bez problémů obnovit.

Tento dům představuje příležitost pro kupující, kteří chtějí mají velkou rodinu a hledají pro ni velkorysý zázemí. V domě je garáž, dílna, na každém podlaží jsou obytné místnosti i technické prostory podrobnosti najdete v příložených půdorysech.

Druhou variantou, jak tento velký dům využít, je investiční záměr. Díky promyšlenému členění, je možné rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky + 2 garáže. Rozestavěný stav domu umožňuje flexibilně upravit jeho vnitřní dispozice.

Tato varianta otevírá prostor pro vytvoření nájemního bydlení, rozprodej domu po jednotlivých bytových jednotkách, nebo kombinaci vlastního bydlení s investičním potenciálem v podobě pronájmu ostatních částí domu. Variabilita je v tomto případě obrovská.

Tento dům je nepopsaným listem, který čeká na své finální využití ať už jako velkorysá rodinná rezidence, nebo jako inteligentní investiční projekt.

Lišany u Rakovníka jsou žádanou lokalitou zejména díky vynikajícímu dosahu Prahy. Nájezd na dálnici Praha - Karlovy Vary je vzdálený 2,5 km a za půl hodiny jste v Praze na Zličíně. To zvyšuje hodnotu zdejších nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana Trešlová**

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4417749
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	21041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m2
Lodžie:	22m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	187 m2