

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4415968 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V klidné části Babic u Říččan nabízím k prodeji chatu o dispozici 2+kk a užitné ploše 58 m², která stojí na vlastním pozemku o výměře 400 m².

Nemovitost je vhodná pro víkendovou rekreaci, zahradničení i pravidelný odpočinek v přírodě. Velkou předností je pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, ovocnými keři, záhony a dostatkem soukromí.

Základní informace:

dispozice 2+kk

užitná plocha 58 m²

vlastní pozemek 400 m²

klidné prostředí v zeleni

udržovaná zahrada se vzrostlými stromy

ovocné keře, záhony a prostor pro vlastní pěstování

voda ze studny přivedená do chaty

elektrina a plyn

částečné podsklepení

betonové základy

částečně zrekonstruovaná koupelna

možnost okamžitého užívání

dobrá dostupnost do Říččan a Prahy

Chata je napojena na elektřinu a plyn. Voda je zajištěna vlastní studnou a je přivedena přímo do objektu. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. Nemovitost je průběžně udržovaná, zabýdlená a připravená k dalšímu využívání.

Zahrada nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i pěstování. Současní majitelé se o ni dlouhodobě pečují, což je patrné na vzrostlé zeleni, ovocných stromech i upravených záhonech. Je zde dostatek prostoru pro rodinné víkendy, grilování nebo klidné chvíle s knihou.

Babice leží v přírodně atraktivní oblasti nedaleko Říččan. Okolí je ideální pro pěší výlety, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Mukařově a Říčanech. Přímo v obci se nachází také soukromá základní škola a gymnázium Open Gate.

Hranice Prahy je vzdálena přibližně 6 km a centrum hlavního města přibližně 30 km. Díky tomu je chata dobře dostupná i pro pravidelné víkendové pobyty bez dlouhého cestování.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu a klidné zázemí v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://mariannasalitska.cz/prodej-chaty-babice-u-rican>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4415968
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	352 m2
Zastavěná plocha:	48 m2