K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4415367** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 960 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji rodinný vícegenerační dům o dispozici 6+2 v obci Švábenice v okrese Vyškov. Dům je řadový, ale s uliční šířkou 14 m, tedy dost široký na vybudování, v případě potřeby, dvou bytových jednotek. Pokud by se zrušil průjezd, který by se využil v domě na další obytné prostory, zůstane stále parkování pro jedno auto před domem. Samotný dům je před rekonstrukcí, sice v obyvatelném stavu s připojením na všechny IS a funkční, nicméně již nesplňuje požadavky moderního bydlení. Vlastní jej rodina již po 3 generace, nikdy nebyl pronajímán.

V přízemi (67 m2 + 17 m2 průjezd) se nachází nalevo do průjezdu kotelna a technická místnost, kterou lze využít jako např. garáž, dílnu či další pokoj, prostorově oddělený od zbytku domu. Vpravo je vstup do hlavní části domu, kde se nachází chodba, kuchyně, sociální zázemí, prádelna a obývací pokoj. V patře (87 m2 + balkon 5 m2) dále 3 pokoje a jedna kancelář, další koupelna s toaletou odděleně a kuchyně se vstupem na balkon. Ze společné chodby je možné vstupovat v případě rozdělení domu na 2 bytové jednotky samostatně, tedy obyvatelé by se nerušili, potkali by se maximálně na chodbě. Dispoziční rozdělení viz. půdorys, který zašleme na vyžádání. Samotná stavba je zděná, nepodsklepená, přístavba ze siporexových tvárnic, stropy hurdis. Za domem je dvorek o výměře cca 64 m2, na nějž volně navazuje zahrada o velikosti 158 m2. Samotná zastavěná plocha činí 147 m2. Celková velikost pozemku činí 369 m2.

Obec Švábenice nabízí slušnou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obchod, restauraci, knihovnu, poštu, městský úřad a spojení s většími městy je zajištěno autobusem, který jede do Vyškova nebo Ivanovic na Hané. Autem jste v dotyčných městech za 5 a 10 minut, do Brna je to cca 30 minut.

Dům je volný ihned po přepisu na katastrálním úřadě a jeho koupi je možno financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4415367
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	369 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	158 m2
Zastavěná plocha:	147 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl
Tel:
+420 776483448
Email:
ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu