

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4415259 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

1 440 000 Kč

Lokalita:

Opava

Lokalita, klid a zázemí pro celou rodinu

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rekreační chatu s číslem evidenčním (č. ev. 18) v klidné části obce Hořejší Kunčice. Tato lokalita je vyhledávaným rájem pro chataře, turisty a rybáře díky bezprostřední blízkosti vodních nádrží Kružberk a Slezská Harta.

Technický stav a dispozice

Chata o podlahové ploše cca 41 m² má dispozici 2+kk v přízemí a nabízí útulné a funkční uspořádání. Konstrukce objektu kombinuje dřevo a Ytong. Velkým benefitem je, že chata je naprosto suchá, čistá a ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu.

Sítě: Kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, napojení na obecní dálkový vodovod (jistota vody po celé léto!). Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Plyn se nachází přímo na hranici pozemku.

Vytápění: Zajištěno funkčními kamny na tuhá paliva, která v chladnějších dnech rychle a příjemně vyhřejí celý prostor.

Střecha a okna: Střešní krytina (hliník a eternit) a krovy jsou v naprostém pořádku, do chaty nikde nezatéká. Okna jsou klasická dřevěná, zachovalá. Podkroví aktuálně slouží jako úložná půda, avšak prostor nabízí skvělý potenciál pro vestavbu nového majitele zde může vybudovat například útulný dětský pokojíček nebo další ložnici pro hosty.

Sociální zařízení: Chata disponuje splachovacím WC a funkční koupelnou se sprchovým koutem.

Zahrada, která vás nebude unavovat

Rovinatý pozemek o celkové výměře 526 m² nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem pro relaxaci a nenáročnou údržbou. Na zahradě najdete rodící jabloně a dostatek místa pro bazén, trampolínu nebo grilovací zónu. Unikátní výhodou je kapacita parkování na pozemek se pohodlně vejde až 5 automobilů, což oceníte při jakékoliv rodinné oslavě či návštěvě přátel.

Praktický bonus pro nového majitele

Součástí prodeje je také praktická kůlna na nářadí (cca 4 m²). V ní majitel přenechává kompletní funkční vybavení, které vám usnadní chatařské začátky včetně cirkulárky a klínové štípačky na dřevo.

Právní stav:

Nemovitost je v osobním vlastnictví (včetně pozemku pod chatou a celé zahrady) a neváznou na ní žádná zástavní práva, dluhy ani věčná břemena. Přístup je zajištěn bezproblémově po obecní asfaltové komunikaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel:

+420 736200088

Email:

**denisa.gatteringerova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Cena: 1 590 000 Kč (včetně právního servisu a provize)

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto místa osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415259
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastavěná plocha:	51 m2