

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413874** Datum vydání: **27.07.2026**

Cena za nemovitost:

900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Exklusivně nabízíme prodej rekreačního pozemku s chatou o zastavěné ploše 44 m² v krásné lokalitě Vítkov - Podhradí. Chata je dřevěná, zateplená konstrukce se zděnou podezdívkou. Je přízemní - nachází se zde 3 pokoje (jídelsna, obývací pokoj, ložnice), kuchyňský kout a koupelna s WC, pod celou obytnou částí jsou k dispozici úložné prostory. Chata je elektrifikovaná (220 V) s rozvodem vody z vlastního zdroje (vrtaná studna s pitnou vodou), vyžaduje však rekonstrukci - vlivem poškozené střešní krytiny je nutná rekonstrukce střechy včetně trámů, není vyloučena ani demolice celé dřevěné nástavby. Pozemek je rovinatý, krom chaty se na něm nachází prostorný altán a několik jehličin, výměra zahrady je 430 m². Součástí prodeje je i podíl 1/9 na společném pozemku (dalších 304 m²) - jedná se o travnatou plochu, která se nachází uprostřed této osady. Několik kroků od chaty je společná studánka s velmi kvalitní pitnou vodou. Celé údolíčko s nedalekou řekou působí velice romanticky (viz fotogalerie) - doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4413874
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	734 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha zahrady:	386 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz