

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4413321 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej chaty 2+kk, 58 m2, pozemek 400 m2 Babice u Říčan

Hledáte místo, kam můžete kdykoliv utéct z města, vypnout telefon, vzít si knihu a užívat si naprostý klid? V Babicích u Říčan nabízím k prodeji útulnou chatu o dispozici 2+kk a ploše 58 m2, která stojí na krásné a pečlivě udržované zahradě o výměře 400 m2.

Hlavní přednosti nemovitosti:

klidná lokalita v zeleni nedaleko Prahy
chata 2+kk o ploše 58 m2
vlastní pozemek o výměře 400 m2
krásná, vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada
ovocné stromy, keře a záhony s vlastní úrodou
voda ze studny přivedená přímo do chaty
elektřina a plyn
částečné podsklepení
koupelna po částečné rekonstrukci
možnost okamžitého užívání
výborné možnosti pro cyklistiku, procházky a výlety
dobrá dostupnost do Říčan i Prahy

Místo má příjemnou atmosféru a naprostý klid. V každém koutě zahrady je vidět dlouholetá péče současných majitelů. Najdete zde ovocné stromy, keře, záhony a množství dalších rostlin. Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro vlastní pěstování ovoce, zeleniny a bylinek. A pokud budete rychlí, možná ještě stihnete část letošní úrody.

Chata je částečně podsklepená a stojí na betonových základech. Je napojena na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny přímo do chaty. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. Nemovitost je plně užívaná, zabydlená a průběžně udržovaná.

Babice jsou oblíbenou obcí v krásném přírodním prostředí nedaleko Říčan a Prahy. Okolí nabízí široké možnosti pro cyklistiku, procházky a výlety. Víkend můžete začít třeba návštěvou oblíbených sobotních trhů v Říčanech a poté se vrátit do klidu vlastní zahrady.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Mukařově a Říčanech. Přímě v Babicích sídlí soukromá základní škola a gymnázium Open Gate.

Hranice Prahy je vzdálena přibližně 6 km, centrum Prahy přibližně 30 km.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendový odpočinek v přírodě, ale nechtějí trávit dlouhé hodiny cestou z Prahy.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě zde najdete své místo pro klidné víkendy, zahradničení a odpočinek od každodenního ruchu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://mariannasalitska.cz/prodej-chaty-babice-u-rican#kontakt>

ID inzerátu ESO:	4413321
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	352 m2
Zastavěná plocha:	48 m2