

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4413062 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita: Ústí nad Orlicí

V klidné a obci et vka nabízím samostatn stojící rodinný d m, který m že stejn dob e sloužit jako chalupa pro víkendový odpo inek. Sou asná dispozice 3+1 poskytuje komfortní bydlení, p i emž podkroví o ploše p ibližn 25 m2 nabízí prostor pro vybudování další obytné místnosti.

D m stojí na pozemku o celkové vým e 830 m2. Nejv tším benefitem je krásn udržovaná zahrada o rozloze 745 m2 a prostorná terasa o velikosti 34 m2, která p ímo vybízí k posezení s rodinou i p áteli, letnímu grilování nebo klidné relaxaci.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Byly vym n ny rozvody elekt iny, vody i odpad , instalována plastová okna s izola ními dvojskly, vybudována nová koupelna s toaletou i moderní kuchy . V roce 2024 byla položena nová st ešní krytina. Vytáp ní zajiš uje elektrokotel, p íjemnou atmosféru i další možnost vytáp ní nabízí možnost napojení krbových kamen v obývacím pokoji. Odpady jsou svedeny do septiku s travivodem.

et vka pat í mezi oblíbené obce díky klidnému prost edí, okolní p írod a zároveň výborné dostupnosti do Ústí nad Orlicí i eské T ebové. Práv díky této kombinaci je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekrea ní chalupa.

Hledáte místo, kde si opravdu odpo inete a budete se cítit jako doma? P íje te se p esv d it osobn . Možná práv tady najdete sv j nový domov nebo vysn nou chalupu. Zavolejte mi ješt dnes a domluvíte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413062
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	3255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz