

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412885 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji rodinný dům využíváný jako penzion v oblíbené horské obci Bublava. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu a nabízí výbornou dostupnost celoročních sportovních a rekreačních aktivit.

Bublava patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V zimních měsících oceníte blízkost sjezdovek a upravovaných běžeckých tras, v létě pak množství cyklistických a turistických stezek vedoucích krásnou horskou krajinou. Výhodou je také hranicí přechodem do Německa přímo v obci.

Dům nabízí zajímavý potenciál nejen pro pokračování v provozování ubytovacích služeb, ale také pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům lze uvažovat o oddělení soukromé a komerční části objektu.

Dispozice domu:

Sklepní podlaží

- společenská místnost s kamny na tuhá paliva,
- skladovací místnost s kotelnou.

1. nadzemní podlaží

- společná kuchyně pro hosty,
- lyžařna,
- technická místnost,
- 2 dvoučlůvkové pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC.
- pračka

2. nadzemní podlaží

- 3 dvoučlůvkové pokoje,
- jeden pokoj s vlastní koupelnou a WC,
- dva pokoje se společnou koupelnou a WC.

Celková ubytovací kapacita činí až 10 osob.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Součástí technického zázemí je také zásobník na ohřev teplé vody. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní studny. Vodovodní řád se nachází v komunikaci na protější straně silnice, což připadne umožní budoucí napojení.

Na pozemku je k dispozici venkovní posezení. Stávající kontejner bude před prodejem odstraněn a na jeho místě vznikne prostor pro parkování přibližně čtyř osobních automobilů. Další možnosti parkování jsou v bezprostředním okolí domu.

Nemovitost je prodávána včetně povážlivě části vybavení, s výjimkou několika osobních věcí, které budou upraveny pro prodej. Penzion není v současné době aktivně pronajímán pouze z důvodu plánovaného prodeje, což novému majiteli umožní okamžitě navázat na provoz nebo si objekt přizpůsobit podle vlastních představ.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka**  
**Sedláková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**  
**Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,**  
**35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**

Nemovitost představuje zajímavou příležitostí pro investory hledající ubytovací zařízení v turisticky atraktivní lokalitě nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním v oblasti cestovního ruchu.

Pokud uvažujete o financování, rád Vám doporučí zkušeného finančního specialistu, který Vám pomůže najít nejvhodnější řešení a provede Vás celým procesem financování.

Doporučuji osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti v jedné z nevyhledávanějších rekreačních lokalit Krušných hor.

ID inzerátu ESO:	4412885
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	2712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>