K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4412885** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme penzion v oblíbené horské obci Bublava. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu a nabízí výbornou dostupnost celoročních sportovních a rekreačních aktivit.

Bublava patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V zimních měsících oceníte blízkost sjezdovek a upravovaných běžkařských tras, v létě pak množství cyklistických a turistických stezek vedoucích krásnou horskou krajinou. Výhodou je také hraniční přechod do Německa přímo v obci.

Dům nabízí zajímavý potenciál nejen pro pokračování v provozování ubytovacích služeb, ale také pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům lze uvažovat o oddělení soukromé a komerční části objektu.

Dispozice domu:

Sklepní podlaží
- společenská místnost s kamny na tuhá paliva,
- skladovací místnost s kotelnou.

1. nadzemní podlaží
-společná kuchyně pro hosty,
- lyžárna,
- technická místnost,
- 2 dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC.
- přistýlka

2. nadzemní podlaží
- 3 dvoulůžkové pokoje,
- jeden pokoj s vlastní koupelnou a WC,
- dva pokoje se společnou koupelnou a WC.

Celková ubytovací kapacita činí až 12 osob.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Součástí technického zázemí je také zásobník na ohřev teplé vody. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní studny. Vodovodní řad se nachází v komunikaci na protější straně silnice, což případně umožňuje budoucí napojení.

Na pozemku je k dispozici venkovní posezení. Stávající kontejner bude před prodejem odstraněn a na jeho místě vznikne prostor pro parkování přibližně čtyř osobních automobilů. Další možnosti parkování jsou v bezprostředním okolí domu.

Nemovitost je prodávána včetně převážné části vybavení, s výjimkou několika osobních věcí, které budou upřesněny při prodeji. Penzion není v současné době aktivně pronajímán pouze z důvodu plánovaného prodeje, což novému majiteli umožňuje okamžitě navázat na provoz nebo si objekt přizpůsobit podle vlastních představ.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající ubytovací zařízení v turisticky atraktivní lokalitě nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním v oblasti cestovního ruchu.

Pokud uvažujete o financování ráda Vám doporučím zkušeného finančního specialistu, který Vám pomůže najít nejvhodnější řešení a provede Vás celým procesem financování.

Doporučuji osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Krušných hor.

ID inzerátu ESO:	4412885
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	2712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	558 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	128 m2