

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412553 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Příbram

Hledáte klidné útočiště, kam stačí jen přijet, vybalit kufry a začít si užívat naprostý komfort?

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu s dispozicí 3kk v malebné lokalitě Oboz (Nalžovice), která je díky svému vybavení a technickému stavu plně připravena i pro trvalé bydlení. Tato nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 760 m² a nabízí vše pro pohodlný život v přírodě.

Dominantou interiéru je krásný otevřený obývací prostor s ochozem, který dodává místu vzdušnost a jedinečnou atmosféru. Interiér působí velmi útulně díky přírodním dřevěným stropům a převážně dřevěným podlahám, vkusně doplněných dlažbou.

Srdcem domova je kuchyně s praktickým jídelním ostrůvkem. Chata má dvě ložnice, jednu v přízemí a druhou v 1. patře. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC, která je pro váš komfort doplněna elektrickým topným žebříkem. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí, včetně odpadů.

Doporučujeme shlédnutí virtuální prohlídky pro plnou představu o interiéru.

Tepelnou pohodu i v chladnějších dnech zajišťuje krb s výměníkem.

Chata je zděná, krytina z pálených tašek. Sklep je přístupný přímo z interiéru chaty. Odpad je řešen jímkou.

K chatě náleží zahrada, která nabízí dokonalé zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Přímo u domu vás čeká vlastní bazén a příjemná terasa orientovaná na východ, ideální pro ranní kávu.

Na pozemku dále naleznete vlastní studnu, udírnu pro přípravu domácích delikates, skleník a hausbót; na uskladnění zahradních věcí. Zahrada s ovocnými stromy plynule přechází do vlastního kusu lesa, což vám zaručí maximální soukromí.

Přístup k chatě je po zpevněné cestě.

Lokalita Oboz je považována za houbičký ráj a je ideální volbou pro milovníky přírody a vodních radovánek, přičemž běhy Slapské přehrady máte doslova na dosah ruky. I přes pocit naprostého soukromí je zajištěna výborná dostupnost do okolních měst, do Příbrami dojedete za zhruba 30 minut (cca 25 km) a do hlavního města Prahy za necelou hodinu (cca 55 km). Lyžařský areál Monínec je vzdálen zhruba 30 minut jízdy autem. Tato nemovitost představuje unikátní spojení komfortu, soukromí a skvělé polohy.

PENB se neuvádí, jde o rekreační objekt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Jenčíková

Tel:

+420 607202887

Email:

marketa.jencikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Nenechte si ujít tuto jedinečnou chatu, tím se na vás na prohlídce Markéta Jeníková.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412553 |
| Inzerát aktualizován: | 03.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 760 m2 |
| Užitná plocha: | 58 m2 |
| Podlahová plocha: | 112 m2 |
| Plocha zahrady: | 336 m2 |
| Zastavěná plocha: | 69 m2 |