

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4412368 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

Lokalita:

## Litoměřice

Bono reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou zděnou chatu se zahradou, která se nachází v obci Křesín, konkrétně v jejím katastrálním území Levousy.

### LOKALITA:

Levousy leží na okraji krásné přírody Českého Středohoří, v poutavé krajině při pravém břehu řeky Ohře a jsou velmi klidnou a dobře dopravenou lokalitou. V rámci občanské vybavenosti najdeme v Lovousech pouze hostinec a zastávky autobusové dopravy. Zcela kompletní občanská vybavenost (městský úřad, pošta, lékař, supermarket, základní i mateřská škola, vlakové nádraží se spoji na trase Postoloprty až Česká Lípa, ale i autobusové nádraží s pravidelnými spoji meziměstské autobusové dopravy DÚK, dále sportoviště, restaurace a provozovny nejrozličnějších služeb) je poté k dispozici v Libochovicích. Ty se od předmětné chaty nachází ve vzdálenosti 3 km, resp. 6 minut jízdy autem.

Za zmínku také stojí nádherná příroda s nespočtem možností volnočasového vyžití, kdy na své si zde přijdou milovníci cyklistiky (nespočet tras podél samotné Ohře i v okolních pahorkatinách), rybaření, turistky, přírodního koupání či houbaření. V dané oblasti najdeme také krásný libochovický zámek s úchvatnou zámeckou zahradou a další výletní místa -> Státní Hrad Hazmburk, Zámek Pátek, Rozhledna Stradonka, Vodní hrad Budyně nad Ohří, lázeňský areál Mšené lázně a mnohé další!

### POLOHA CHATY:

Samotná chata je umístěna spíše při okraji chatařské osady a vede k ní udržovaná asfaltová komunikace. Jedná se tedy o naprosto dokonalé místo pro relax, odpočinek a únik z města. Břehy Ohře jsou od chaty vzdálené 100 metrů.

### DETAIL CHATY A PŘÍLEHLÉ ZAHRADY:

Nemovitost je v dobrém stavebně technickém stavu, kdy v průběhu let bylo provedeno několik prací, přičemž nejzásadnějšími byly revitalizace rozvodů elektřiny (měď) a střechy či vybudování nového komínu. V současné době nemovitost nikdo pravidelně neužívá, a tak by do budoucna bylo vhodné, provést některé udržovací práce. Dispozice chaty je 2+1, navíc s menším spacím prostorem v podkroví. Její celková podlahová plocha činí 47 m<sup>2</sup>. K chatě náleží rovinatá zahrada o výměře 353 m<sup>2</sup>.

V přízemí chaty je situován velmi prostorný obývací pokoj s dominantními křovými kamny, dále kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, menší pokoj se šatní skříní a palandou a prostorná koupelna s příjemným keramickým obkladem, jež je vybavená společnou toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem i místem pro automatickou pračku. Součástí chaty je také zmíněný spací prostor.

Dle legislativních možností v dané lokalitě, by bylo možné také zvýšení krovu, a tedy vybudování prakticky plnohodnotného prvního patra. Při zadní stěně chaty je přistavěná také praktická kůlna, vhodná pro uskladnění zahradního náčiní či vybavení a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

posloužit může také jako dřevník.  
Přílehlá zahrada o rozloze 353 m2 je udržovaná, oplocená živým plotem a její součástí je také super pergola, tedy posezení, do kterého je přivedena elektřina. Chata i zahrada jsou takřka po celý den příjemně prosluněny.

TECHNICKÉ SPECIFIKACE:

Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží průtokový el. Ohřívač a kanalizace je řešena jímkou. Zdrojem celoroční pitné vody je místní vodárnička. Do nemovitosti je přivedena elektrická energie -> 230 i 380 V.

Mě nemovitost jednoduše zaujala a cítil jsem se tam skutečně velmi příjemně. Co Vás? Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujete makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412368    |
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 400 m2     |
| Užitná plocha:        | 47 m2      |
| Podlahová plocha:     | 70 m2      |
| Plocha zahrady:       | 353 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 47 m2      |