

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4412264 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

1 299 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
 nabízím k prodeji rekreační chatu s vlastním evidenčním číslem,
 která se nachází v klidné a oblíbené zahrádkářské oblasti v
 Náchodě - Na Plhově.

Chata nabízí přibližně 44 m2 užitné plochy (zastavěná plocha 24 m2). V částečně podsklepené části je umístěna koupelna se sprchovým koutem a bojlerem, hlavní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a podkroví slouží jako prostor na spaní s menším balkonem. Na pozemek je zavedena elektřina a obecní vodovod.

Pozemek o výměře 389 m2 poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde dvě venkovní posezení, z nichž jedno je doplněno ohništěm, menší zapuštěný bazén, ovocné stromy i drobné ovoce.

Nedaleko se nachází rybník Podborný s hospůdkou, koupaliště a okolní lesy, které přímo vybízejí k procházkám nebo cyklovýletům. Do centra Náchoda i k místnímu zámku se dostanete během několika minut.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám to zde osobně představím.
 Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4412264
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	389 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha zahrady:	365 m2
Zastavěná plocha:	24 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Dominik Pařízek

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/