

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412059 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 260 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Pohádka, která čeká na svého nového majitele...

Jsou místa, která si člověk prohlédne. A pak jsou místa, která si ho získají. Na nenápadném místě v Jihlavě, jen kousek od městského života a přesto v příjemném klidu, se za zelenou hradbou vzrostlých tujů ukrývá malý svět, o kterém většina lidí ani netuší. Místo, kde čas plyne pomaleji. Kde rána začínají zpívem ptáka, vzduch voní po dešti a po zeleni a ve večery patří tichu, které dnes bývá vzácnější než zlato.

Na vlastním parkovacím stání necháte auto a jakmile projedete brankou, jako byste se ocitli v pohádkové zahradě z dávno zapomenutého příběhu. Každý kout je s láskou opérován, každý strom a každý keř zde mají své místo. Hustý živý plot z tujů vytváří dokonalé soukromí a chrání tento malý ráj před okolním světem. Uprostřed této zelené oázy si lebedí útulná celoročně obývatelná chata. Není to jen stavba, je to místo, které v létě poskytne příjemný stín, na podzim útulné útočiště před sychravým počasím, v zimě se zahřejete u praskajícího ohně v krbových kamnech a na jaře si užijete pohled na probouzející se zahradu.

Navíc je chata podsklepená, zateplená a odizolovaná, připravená k pohodovému bydlení klidně po celý rok. Praktické řešení doplní uje elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu a vrtaná studna s dostatkem pitné vody. Také téměř nová vybavená kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. A k tomu všemu má chata zkrátka téměř kompletně vybavena.

A to ještě není všechno. Dívčí pergola Vám otevře svoji náruč. Právě tady se odehrávají ty nejkrásnější okamžiky. Ranní káva při východu slunce. Letní obědy s rodinou. Ve večery, kdy se svět ponoří do šera, nad zahradou se rozsvítí první hvězdy a vy si užíváte grilovačku s přáteli nebo jen tak sedíte s knihou v ruce.

Třeba uvěřit, že se nacházíte jen pár minut od všeho, co město nabízí. Přesto tady budete mít pocit, jako byste byli na samotném útesu, daleko od ruchu, spěchu a každodenních starostí.

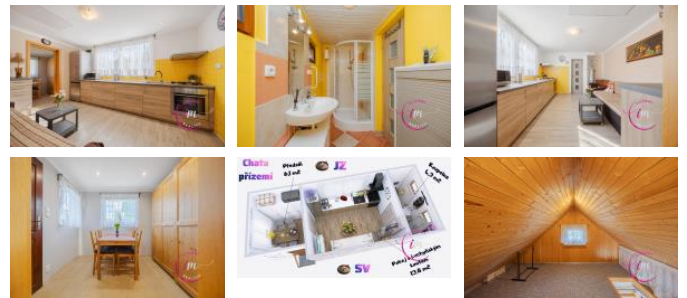
Možná hledáte nový domov. Možná místo pro odpočinek. Možná zahradu, kde budou vyrůstat Vaše děti nebo kde si konečně splníte sen o klidném životě mezi zelení.

Možná hledáte něco, co se dnes hledá nejméně - pocit, že jste konečně našli místo, kam patříte. A možná hledáte tohle všechno. A to je tady.

Na které nemovitosti se prodávají podle měřičů, jiné podle technického stavu.

Tato především podle pocitu. Pocitu bezpečí. Pocitu klidu. Pocitu domova.

Přijďte se podívat. Protože na které pohádky ještě nespokojíte. Jen čekají na svého nového hrdinu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Pavlasová**

Tel:

**+420776845921**

Email:

**ipavlasova@osobni-reality.cz**

**Osobní reality**

Tel:

**776 845 921**

Adresa:

**Žižkova 1872/89., 58601**

**Jihlava**

Web:

**https://www.osobni-reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4412059
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	364 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2

Plocha sklepa: 10 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 27 m<sup>2</sup>