

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412015 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde si odpočíváte od ruchu města a budete obklopeni krásnou beskydskou přírodou?

Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu se dvěma pozemky o celkové výměře 659 m<sup>2</sup> v malebné části Beskyd, v Kunčicích pod Ondřejníkem, nedaleko vrcholů Velká a Malá Stolová. Tato lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření i celoroční rekreace.

Chata je v dobrém technickém stavu, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Pozemek na kterém chata stojí má výměru 344 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také další samostatná zahrada o výměře 315 m<sup>2</sup>, na které se nachází vrtaná studna zajišťující přísuvodu vody do chaty.

Druhý pozemek - zahrada nabízí široké možnosti využití můžete je využít jako ovocný sad, zahradu pro pěstování nebo místo k odpočinku nebo k pronájmu těmto osobám. Díky své poloze poskytuje také prostor pro umístění mobilního domu či jiného rekreačního zázemí (v souladu s platnými předpisy).

Chata je kompletně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažními. V přízemí se nachází prostorná terasa, vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout a samostatné WC. Z kuchyně vede schodiště do podkroví, kde jsou dvě ložnice.

Velkou výhodou této nemovitosti je celoroční příjezd autem až k chatě, pohodlné parkování přímo u objektu a slunná poloha s krásnými výhledy do okolní beskydské přírody. Díky tomu si zde můžete užívat klid a soukromí v každém ročním období.

Rekreační chata nevyžaduje žádnou zásadní rekonstrukci, nový majitel si ji však může podle vlastních předstáv modernizovat a přizpůsobit svým potřebám.

Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s jasnou evidencí. Financování hypotéčným úvěrem je možné, vždy dle podmínek konkrétní banky.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost z Frýdku-Místku, Ostravy i Nového Jičína se na chatu pohodlně dostanete během krátké doby.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo zajímavou investici v jedné z nejkrásnějších částí Beskyd, pak je tato chata skvělou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

ID inzerátu ESO:	4412015
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	344 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	659 m2
Zastav ná plocha:	52 m2