

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4411941 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Benešov

Prodej útulné dřevostavby v žádané lokalitě Mlýn Rabyn

Hledáte dokonalý únik z městského shonu, místo pro rodinné víkendy nebo klidné zázemí pro letní dovolenou? Nabízíme k prodeji moderní, pečlivě udržovanou chatu (dřevostavbu z roku 2010) s úsporným systémem vytápění, která se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Mlýn (obec Rabyn), jen kousek od Slapské přehrady.

Klíčové parametry nemovitosti:

Plocha pozemku: Velkokorysá a slunná zahrada o rozloze 978 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci i zahradničení. Zastavěná plocha: 55 m² s promyšlenou vnitřní dispozicí. Konstrukce a zateplení: Kvalitní dřevostavba (kolaudace 2010), která má zateplenou střechu i podlahu, což zajišťuje skvělou tepelnou pohodu od jara do podzimu.

Sít a zázemí: Vlastní vrtaná studna s dostatkem vody. Toaleta (WC) je řešena samostatně. K dispozici je také praktický sklep (2 m²) na uskladnění nádob nebo sezónních věcí.

Pohoda, relax a venkovní život:

Tato chata je stavěná pro milovníky venkovního odpočinku a grilování. Na pozemku najdete:

Zastřešenou venkovní kuchyni s grilem**, kde můžete hostit rodinu a přátele za každého počasí.

Venkovní sprchu**, která je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech.

Krbová kamna** v interiéru, která se postarají o útulnou atmosféru a teplo během chladnějších večerů.

Kouzelné okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Mlýn je synonymem pro perfektní letní rekreaci i klidný odpočinek v přírodě.

Koupání a sport: Chata se nachází v docházkové vzdálenosti od vyhlášeného rekreačního střediska Mlýn, které nabízí písčitou pláž, skvělé koupání ve vodní nádrži Slapy, aquapark, wellness a široké sportovní vyžití (tenis, beach volejbal atd.).

Gastronomie: Nemusíte jít daleko, abyste našli v blízkém okolí se nacházejí 3 skvělé restaurace.

Příroda: Okolí je obklopeno lesy, které lákají k houbaření, turistice a cykloturistice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4411941
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	20855
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	978 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	978 m2
Zastav ná plocha:	55 m2