

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4411762 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Jsou místa, kam p ijedete na víkend. A pak jsou místa, ze kterých se vám nechce odjet.

V Janov u Krnova nabízíme mimo ádn osobitou chalupu po kompletní rekonstrukci, která spojuje poctivou atmosféru tradi ního venkovského stavení, velkorysý prostor pro velkou rodinu i p átele a zavedené rekrea ní využití. Je to nemovitost, která nep sobí jako anonymní investice má vlastní p íb h, charakter a atmosféru, kterou je pot eba zažít osobn .

Chalupa nabízí p íbližn 308 m2 obytné plochy, pozemek o vým e 988 m2 a kapacitu až pro 17 osob. Díky ty em samostatným ložnicím, dv ma koupelnám a t em WC poskytuje pohodlí i v tší rodin , více generacím nebo skupin p átel.

D m, kde je radost být spolu

Srdcem chalupy je nádherný, vzdušný společ enský prostor s vysokým stropem, p iznanými trámy, galerií a výraznou kamennou st nou. Dominantou jsou kachlová kamna s vým níkem, kolem kterých p írozen vzniká místo pro dlouhé ve ery, společ né snídán , oslavy i odpo ínek po dni v horách.

Interiér je za ízen ve stylu, který k chalup dokonale pat í. D evo, malovaný nábytek, tradi ní dekorace, útulné ložnice a promyšlené detaily vytvá ejí prost edí, jež p sobí opravdov , p íjemn a domácky. Nejde o sterilní rekrea ní objekt, ale o místo, kde každý pokoj má svou vlastní atmosféru.

Sou ástí prodeje je kompletní vybavení pro rekrea ní provoz až pro 17 osob pln vybavená kuchyn , kvalitní sedací souprava, stylový nábytek, společ enské hry i zázemí pro volný as.

Venkovní zázemí, které si zamilujete

Velkou p edností nemovitosti je venkovní prostor. Zast ešená terasa s masivním d ev ným posezením nabízí ideální zázemí pro ranní kávu, letní grilování i ve erní posezení. Nechybí venkovní kuchy , gril, kotlík na va ení ani prostor pro stolní tenis.

Samostatná relaxa ní zóna s vyh ívaným koupacím sudem a masážními tryskami poskytuje dokonalé soukromí pro odpo ínek po výletu, sportu nebo dni stráveném v p írod . A je léto, podzim nebo zima, práv tady vznikají chvíle, na které se nezapomíná.

Rodiny s d tmi ocení d tský dome ek se skluzavkou, houpa ky, pískovišt , herní ku, stolní tenis i šipky. Chalupa je díky tomu p ípravena pro skute n pohodové pobyty všech generací.

P íroda doslova za plotem

Pozemek lemuje potok, jehož šum vytvá í neopakovatelnou kulisu pro odpo ínek. Zahrada nabízí klid, soukromí i kontakt s okolní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

krajinou. V blízkém okolí lze pozorovat zvěř v obou směrech, konkrétně na pastvinách i běžný život zdejší přírody.

Přesně tady se zastaví čas. Ráno začne káva na terase, den výletem nebo sportem v Jeseníkách a večer končí u ohně nebo v koupacím sudu pod otevřeným nebem.

#### Rekonstrukce a technické zázemí

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí jsou zejména nové elektrické rozvody, nová střešní okna, dřevěná kastlíková okna vyrobená na zakázku a masivní dřevěné dveře na míru. Vytápění doplňují kachlová kamna s výměníkem, ohřev vody zajišťuje boiler. Objekt je napojen na vodovod a odpad je ošetřen vlastním septikem.

#### Zavedený rekreační projekt

Chalupa je dlouhodobě provozována jako rekreační objekt, má zavedený provoz, stálou klientelu a prezentaci na portálu e-Chalupy. Nový majitel tak může nemovitost využívat i sám pro sebe, pro rodinu, nebo plynule pokračovat v již fungujícím pronájmu.

#### Hlavní parametry

obytná plocha cca 308 m<sup>2</sup>

pozemek 988 m<sup>2</sup>

kapacita až 17 osob

4 ložnice

2 koupelny a 3 WC

velkorysý společenský prostor s galerií

kachlová kamna s výměníkem

kompletní vybavení součástí prodeje

zastřešená terasa a venkovní kuchy

gril, kotlík, ohniště a stolní tenis

vyhříváný koupací sud s masážními tryskami

dřevěná hřiště, herní stůl a šipky

parkování pro přibližně 4 automobily

potok u pozemku a přírodní okolí

zavedený rekreační pronájem

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to hotové místo pro rodinné tradice, společné chvíle, odpočinek i zážitky, které se budou opakovat rok co rok. A jsou to podmínky, které přivítají rekreační projekt v krásné části Jeseníků.

Přijďte se přesvědčit osobně. Na která místa je potřeba vidět, nadechnout se jejich atmosférou a projít si je vlastním tempem.

ID inzerátu ESO:	4411762
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	CR25018
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	308 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	308 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	638 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	350 m <sup>2</sup>