

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4411469 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

3 680 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji tradiční horskou chalupu v oblíbené krušnohorské obci Stříbrná, jen několik minut od lyžařského areálu pro sjezdové lyžování. Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí krásné výhledy do okolní přírody, dostatek soukromí a široké možnosti nejen zimního, ale také letního rekreačního využití.

Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 543 m². Zastavěná plocha činí 95 m², užitná plocha domu přibližně 135 m².

Dispozice:

Podlaží
vstupní chodba,
obytný pokoj,
druhý pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí,
skladovací prostory,
dílna/kůlna,
suché (případně chemické) WC.

Podkroví
prostorná hlavní ložnice,
dvě velké mansardové místnosti vhodné jako spaní, herna nebo úložné prostory,
otevřený prostor nad schodištěm využitelný jako galerie či další ložková část,

Technický stav:
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a distribuční síť elektrické energie 230 V.
Není napojena na kanalizaci a distribuční síť zemního plynu.
Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, dvoje v podlaží, jedna v podkroví.

Dům není podsklepený.
Technický stav odpovídá stavu objektu. Není zájemci mohou chalupu po základních úpravách ihned využívat k rekreaci. Pro náročnější klientelu představuje zajímavý objekt k celkové rekonstrukci a vytvoření stylové horské chalupy podle vlastních představ.

Lokalita:
Obec Stříbrná patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, turistické a cyklistické trasy, autobusové zastávky a lyžařská střediska. Oblast nabízí klidné prostředí pro celoroční rekreaci a zároveň dobrou dostupnost do Kraslic, Sokolova i na německou stranu do Saska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4411469
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	2705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	543 m ²
Užitná plocha:	135 m ²

Podlahová plocha: 135 m²

Zastav ná plocha: 95 m²