

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4411429 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, probouzet se do vůně lesa a během pár minut být u vody? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata ve vyhledávané lokalitě vodní nádrže Pastviny, v katastrálním území Nekoř, na úpatí Orlických hor.

Chata se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Milovníci rybaření ocení blízkost vodní nádrže s možností celodenních rybářských výprav, příznivci vodních sportů si přijdou na své při koupání, paddleboardingu či jízdě na kajaku. Okolní lesy a kopcovitá krajina lákají k turistice, cyklovýletům i houbaření.

Celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 52 m² stojí na pozemku o výměře 235 m². Zahrada poskytuje příjemné zázemí pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo relaxaci po dni stráveném u vody.

Dispozice chaty a orientační výměry:

1. NP: vstupní veranda (3 m²), kuchyňský kout s chodbou (7 m²), obývací pokoj (10 m²), ložnice (9 m²), pokoj (7 m²) a prosklená relaxační místnost (11 m²), která nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně.

1. PP: koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (4 m²), prádelna (3 m²), sklad (3 m²) a prostorná dílna (21 m²).

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, elektřina 220/380 V, voda je z nově zhotovené vrtané studny, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro všechny, kteří hledají klid, kontakt s přírodou, rybaření, vodní sporty nebo jen místo, kde mohou zpomalit a užívat si volné chvíle s rodinou a přáteli.

Rád vás osobně provedu touto chatou a ukážu vám jedinečnou atmosféru místa, které si zamilujete hned při první návštěvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4411429
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	3242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	287 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²