

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4410631 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

### Havlík v Brod

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné části Led a nad Sázavou, v ulici Jablo ová. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 835 m<sup>2</sup> a je v osobním vlastnictví.

D m disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažními o ploše dorysu 95 m<sup>2</sup> a nabízí přibližně 190 m<sup>2</sup> obytné plochy. V přízemí se nachází kuchyně, obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře naleznete další pokoje, druhou koupelnu, samostatné WC, balkon s krásným výhledem do okolní krajiny a prostornou terasu. Díky druhé koupelně a připraveným rozvodům vody a odpadu v patře je nemovitost vhodná také pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření samostatné bytové jednotky. Velkou výhodou domu je rozsáhlý suterén, ve kterém najdete garáž, kotelnu, prádelnu a další praktické skladovací prostory. Součástí je také podlaží s potenciálem dalšího využití.

D m je obyvatelný ihned a novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ. K dispozici jsou plastová okna, zachovalé parketové podlahy a kotel na tuhá paliva instalovaný přibližně před dvěma lety. Na udržované zahradě se nachází květiny, okrasné keře i plodící stromy. Díky minimálnímu počtu sousedních nemovitostí nabízí pozemek příjemné soukromí, klid a dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

Pokud hledáte poctivý rodinný d m s velkorysým prostorem, praktickým zázemím a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410631
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	3311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	835 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	835 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eliška Zmrzlá**

Tel:

**+420 778 799 019**

Email:

**e.zmrzla@rgreality.cz**
**RG Realitní kancelář**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**